REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 2.200.000

Rupelweg 2, 2850

Ref.







Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 1032m²
Grond opp.: 2524m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSGEBOUW OP MAAT TE KOOP – BOOM (KREKELENBERG)

Ideale kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een nieuwbouw op maat, met uitstekende logistieke connecties tussen Antwerpen en Brussel.
In de industriezone Krekelenberg te Boom wordt een built-to-suit bedrijfsgebouw gerealiseerd op een privatief perceel van ca. 2.500 m².
Het gebouw zelf zal een oppervlakte hebben van ca. 1.032m².

De afwerking, indeling en specificaties kunnen in samenspraak met de eigenaar worden bepaald, zodat het project naadloos aansluit op de operationele noden van de gebruiker.
Ligging
Het project bevindt zich vlak bij op- en afrit 9 van de A12 (Antwerpen – Brussel), wat zorgt voor een optimale bereikbaarheid voor zowel logistiek als personeel.
Boom combineert een centrale ligging met een strategische ontsluiting naar alle belangrijke economische assen in Vlaanderen en Brussel.

Technische beschrijving
Magazijn / Atelier
• Oppervlakte: ca. 1.032 m² (configureerbaar)
• Nieuwbouw
• Afwerking en technische installaties in overleg
• Toegankelijk via sectionale poorten (specificaties te bepalen)
• Laad- en loskade mogelijk
• Geschikt voor productie, opslag of distributie

Kantoor
• Optioneel kantoorvolume mogelijk volgens behoefte gebruiker
• Indeling en afwerking volledig te bepalen
• Glaspartijen naar buiten voor natuurlijke lichtinval
• Prijs excl. BTW, nutsvoorzieningen en kosten koper

Voor meer info of plannen op maat, contacteer
The Real Estate Company

FINANCIEEL

Excl. BTW: € 2.200.000,00
Incl. 21% BTW: € 2.662.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 1.032,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2027
Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.524,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 10