

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 2.200.000

Rupelweg 2, 2850 Boom

Ref. 7523339



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 1250m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2500m<sup>2</sup>  
Buurt: industriepark

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

# OMSCHRIJVING

## BEDRIJFSGEBOUW OP MAAT TE KOOP – BOOM (KREKELENBERG)

Ideale kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een nieuwbouw op maat, met uitstekende logistieke connecties tussen Antwerpen en Brussel.

In de industriezone Krekelenberg te Boom wordt een built-to-suit bedrijfsgebouw gerealiseerd op een privaat perceel van ca. 2.500 m<sup>2</sup>.

Het gebouw zelf zal een oppervlakte hebben van ca. 1.250 m<sup>2</sup>.

De afwerking, indeling en specificaties kunnen in samenspraak met de eigenaar worden bepaald, zodat het project naadloos aansluit op de operationele noden van de gebruiker.

### Ligging

Het project bevindt zich vlak bij op- en afrit 9 van de A12 (Antwerpen – Brussel), wat zorgt voor een optimale bereikbaarheid voor zowel logistiek als personeel.

Boom combineert een centrale ligging met een strategische ontsluiting naar alle belangrijke economische assen in Vlaanderen en Brussel.

### Technische beschrijving

#### Magazijn / Atelier

- Oppervlakte: ca. 1.250 m<sup>2</sup> (configureerbaar)
- Nieuwbouw
- Afwerking en technische installaties in overleg
- Toegankelijk via sectionale poorten (specificaties te bepalen)
- Laad- en loskade mogelijk
- Geschikt voor productie, opslag of distributie

#### Kantoor

- Optioneel kantoorvolume mogelijk volgens behoefte gebruiker
- Indeling en afwerking volledig te bepalen
- Glaspertijen naar buiten voor natuurlijke lichtinval
- Prijs excl. BTW, nutsvoorzieningen en kosten koper

Voor meer info of plannen op maat, contacteer

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.200.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.250,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Industriepark

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.500,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee