REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 1.100.000

Boomsesteenweg 664, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 816m²
Grond opp.: 1033m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: Blokverwarming

OMSCHRIJVING

FUNCTIONEEL MAGAZIJN VAN CA. 1.033 M² OP TOPLOCATIE IN WILRIJK

Aan de Boomsesteenweg 664 in Wilrijk bevindt zich dit functionele bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van ca. 1.033 m², bestaande uit een ruim magazijn, een praktische mezzanine en verzorgde kantoorruimtes.

Het pand biedt een uitstekende combinatie van opslag- en werkruimte met administratieve faciliteiten. Dankzij de vrije hoogte van 6,5 meter, de aanwezige technische voorzieningen en de privatieve parkeergelegenheid is het gebouw uitermate geschikt voor ondernemingen actief in opslag, distributie en diverse industriële activiteiten.

LIGGING

Het bedrijfsgebouw is strategisch gelegen aan de Boomsesteenweg in Wilrijk, een belangrijke commerciële en industriële verbindingsas ten zuiden van Antwerpen.

Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de A12 en de vlotte verbindingen met de E19, E17, E34 en de Antwerpse Ring geniet het pand van een uitstekende bereikbaarheid richting Antwerpen, Brussel, Gent en de rest van Vlaanderen.

TECHNISCHE KENMERKEN

Magazijn – ca. 816 m²

Vrije hoogte van ca. 6,5 meter
Staalconstructie met polybetonvloer
Sectionaalpoort
Lichtstraten voor natuurlijke lichtinval
Ledverlichting
Verwarming via heteluchtblazers
Drijfkracht (3 x 380 V)
Alarminstallatie en brandhaspels
Afzonderlijk magazijnierslokaal
Sanitaire voorzieningen

Mezzanine – ca. 175 m²

Praktische bijkomende opslagruimte
Geïntegreerd in het magazijn

Kantoorruimte

Vergaderruimte op het gelijkvloers
Kantoorruimte op de verdieping
Grote inpandige raampartijen
Airconditioning
Kitchenette
Afzonderlijk sanitair voor dames en heren
Alarminstallatie

Parkeergelegenheid

5 privatieve parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Bestemming: industrie
Stedenbouwkundige vergunning: niet uitgereikt
Dagvaardingen: geen
Voorkooprecht: geen
Verkavelingsvergunning: niet aanwezig
P-score: B
G-score: B
Niet gelegen in een afgebakend overstromingsgebied of risicozone voor overstromingen
Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 816,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Type verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.033,00 m²

INDELING

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 5