

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 1.100.000

Boomsesteenweg 664, 2000 Antwerpen

Ref.



Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 816m²
Grond opp.: 1033m²
Buurt: industriepark

Type verwarming:
Blokverwarming

OMSCHRIJVING

FUNCTIONEEL MAGAZIJN VAN CA. 1.033 M² OP TOPLOCATIE IN WILRIJK

Aan de Boomsesteenweg 664 in Wilrijk bevindt zich dit functionele bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van ca. 1.033 m², bestaande uit een ruim magazijn, een praktische mezzanine en verzorgde kantoorruimtes.

Het pand biedt een uitstekende combinatie van opslag- en werkruimte met administratieve faciliteiten. Dankzij de vrije hoogte van 6,5 meter, de aanwezige technische voorzieningen en de privatieve parkeergelegenheid is het gebouw uitermate geschikt voor ondernemingen actief in opslag, distributie en diverse industriële activiteiten.

LIGGING

Het bedrijfsgebouw is strategisch gelegen aan de Boomsesteenweg in Wilrijk, een belangrijke commerciële en industriële verbindingssas ten zuiden van Antwerpen.

Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de A12 en de vlotte verbindingen met de E19, E17, E34 en de Antwerpse Ring geniet het pand van een uitstekende bereikbaarheid richting Antwerpen, Brussel, Gent en de rest van Vlaanderen.

TECHNISCHE KENMERKEN

Magazijn – ca. 816 m²

- Vrije hoogte van ca. 6,5 meter
- Staalconstructie met polybetonvloer
- Sectionaalpoort
- Lichtstraten voor natuurlijke lichtinval
- Ledverlichting
- Verwarming via heteluchtblazers
- Drijfkracht (3 x 380 V)
- Alarminstallatie en brandhaspels
- Afzonderlijk magazijnierslokaal
- Sanitaire voorzieningen

Mezzanine – ca. 175 m²

- Praktische bijkomende opslagruimte
- Geïntegreerd in het magazijn

Kantoorruimte

- Vergaderruimte op het gelijkvloers
- Kantoorruimte op de verdieping
- Grote inpandige raampartijen
- Airconditioning
- Kitchenette
- Afzonderlijk sanitair voor dames en heren
- Alarminstallatie

Parkeergelegenheid

- 5 privatieve parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

- Bestemming: industrie
- Stedenbouwkundige vergunning: niet uitgereikt
- Dagvaardingen: geen
- Voorkooprecht: geen
- Verkavelingsvergunning: niet aanwezig
- P-score: B
- G-score: B
- Niet gelegen in een afgebakend overstromingsgebied of risicozone voor overstromingen

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 816,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Type verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.033,00 m²

INDELING

Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: Ja