THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 2.266.000

Belcrownlaan , 2000 Antwerpen

Ref.



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 660m²
Grond opp.: 1200m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Discreet overname- en vastgoeddossier – regio Antwerpen

Operationele onderneming met gerenoveerd bedrijfsvastgoed
Totale vraagprijs: € 2.266.000

Discreet te koop aangeboden: een totaalopportuniteit bestaande uit een operationele vennootschap gecombineerd met een volledig gerenoveerd bedrijfspand op een strategische KMO-locatie in de regio Antwerpen.

De vennootschap en het vastgoed zijn juridisch afzonderlijke onderdelen, maar worden bij voorkeur samen aangeboden.

De onderneming

De operationele vennootschap is actief binnen de brede bouw-, interieur- en afwerkingssector en beschikt over een bestaande operationele structuur, klantenbasis en bedrijfsinfrastructuur.

Voor een strategische overnemer biedt dit mogelijkheden om bestaande activiteiten uit te breiden of onmiddellijk verder te bouwen op een bestaande operationele activiteit.

De overname betreft 100% van de aandelen van de vennootschap. Verdere informatie over activiteiten, financiële gegevens en identiteit wordt uitsluitend onder strikte vertrouwelijkheid verstrekt.

Het vastgoed

Het bedrijfspand bevindt zich in privébezit en werd grondig gerenoveerd. Het geheel verkeert in een verzorgde en instapklare toestand.

Kenmerken:

ca. 660 m² magazijn-/bedrijfsruimte
ca. 380 m² bijkomende grond
ca. 160 m² parking en terrein
vrije hoogte ca. 5 meter
afzonderlijk kantoor
ingerichte keuken
2 toiletten en douche
vernieuwde industriële toegangspoorten
geïsoleerd dak
recente verwarming op propaan
2 industriële heteluchtblazers
dakventilatie
ventilatie voor keuken, magazijn en kantoor
camerasysteem met 3 camera's
alarmsysteem
Polyvalente mogelijkheden

Het vastgoed is breed inzetbaar en kan, afhankelijk van de geldende voorschriften en vergunningen, geschikt zijn voor onder meer KMO-activiteiten, opslag en stockage, atelier, productie, showroom, professionele dienstverlening of andere bedrijfsgerichte activiteiten.

Dankzij de keuken, sanitaire voorzieningen, kantoorruimte en technische infrastructuur kunnen eveneens alternatieve invullingen worden onderzocht, zoals een bedrijfsrestaurant of showroomconcept.

Totaalopportuniteit

De combinatie van een bestaande operationele onderneming en kwalitatieve bedrijfsinfrastructuur maakt dit dossier interessant voor zowel strategische overnemers als ondernemers die een activiteit met eigen vastgoed zoeken.

Totale vraagprijs onderneming + vastgoed: € 2.266.000

FINANCIEEL

Prijs: € 2.266.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 660,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Type verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

INDELING

Keuken: Professionele keuken

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja