THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 41.703

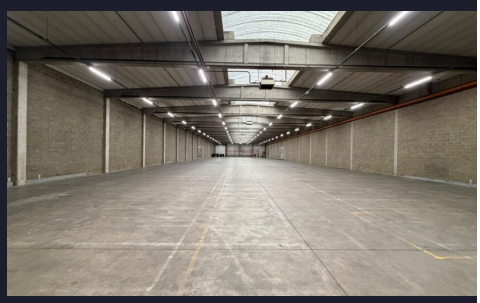
Antwerpsesteenweg 211-213, 2070 Zwijndrecht

Ref.









Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 8037m²
Grond opp.: 8000m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een strategisch gelegen logistieke site met uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid? Aan de Antwerpsesteenweg 211-213 in Burcht/Zwijndrecht wordt deze ruime opslagruimte met kantoren te huur aangeboden. Dankzij de ligging vlakbij de E17 en in de onmiddellijke omgeving van gevestigde spelers zoals Van Marcke en Carrefour vormt dit pand een ideale uitvalsbasis voor logistieke, distributie- of opslagactiviteiten.

Ligging
Het gebouw is gelegen langs de Antwerpsesteenweg in Burcht, op een uiterst strategische locatie vlakbij de op- en afritten van de E17. Hierdoor geniet het pand van een vlotte verbinding richting Antwerpen, Gent en het Waasland. De site bevindt zich bovendien in een commerciële omgeving met diverse bekende bedrijven in de nabijheid, wat bijdraagt aan de professionele uitstraling en bereikbaarheid.

Beschrijving
Het eigendom omvat een ruime magazijnruimte aangevuld met kantoorruimte en archiefruimte. De logistieke infrastructuur is afgestemd op efficiënte goederenstromen met meerdere laadkades en poorten. Vooraan het gebouw bevindt zich een ruime parkingzone voor personeel en bezoekers.
De totale oppervlakte bedraagt meer dan 8.000 m² magazijnruimte, aangevuld met kantoren en archiefruimte. Het gebouw kan bovendien opgesplitst worden in twee afzonderlijke units, mits meerkost en in overleg. Beschikbaarheid is voorzien rond juli 2026.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier
Oppervlakte: ca. 8.037 m²
Vrije hoogte: ca. 6 m
Laad- en losmogelijkheden via meerdere laadkades en sectionale poorten
Goede logistieke circulatie
Opsplitsbaar in 2 units (mits aanpassing)
Kantoor
Oppervlakte: ca. 406 m²
Aanvullende archiefruimte: ca. 243 m²
Ruime parking vooraan het gebouw
Functionele kantoorindeling
Voor meer info, contacteer The Real Estate company.

FINANCIEEL

Prijs: € 41.703,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 8.037,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend

COMFORT

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.000,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja