

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

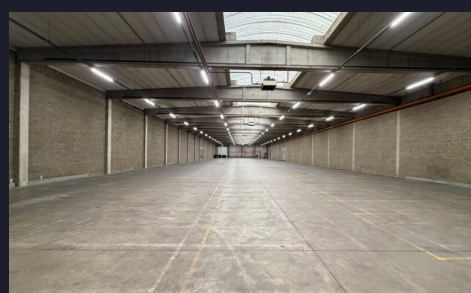
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Antwerpsesteenweg 211-213, 2070 Zwijndrecht

€ 41.703

Ref. 7600422



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 8037m²
Grond opp.: 8000m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een strategisch gelegen logistieke site met uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid? Aan de Antwerpsesteenweg 211-213 in Burcht/Zwijndrecht wordt deze ruime opslagruimte met kantoren te huur aangeboden. Dankzij de ligging vlakbij de E17 en in de onmiddellijke omgeving van gevestigde spelers zoals Van Marcke en Carrefour vormt dit pand een ideale uitvalsbasis voor logistieke, distributie- of opslagactiviteiten.

Ligging

Het gebouw is gelegen langs de Antwerpsesteenweg in Burcht, op een uiterst strategische locatie vlakbij de open afritten van de E17. Hierdoor geniet het pand van een vlotte verbinding richting Antwerpen, Gent en het Waasland. De site bevindt zich bovendien in een commerciële omgeving met diverse bekende bedrijven in de nabijheid, wat bijdraagt aan de professionele uitstraling en bereikbaarheid.

Beschrijving

Het eigendom omvat een ruime magazijnruimte aangevuld met kantoorruimte en archiefruimte. De logistieke infrastructuur is afgestemd op efficiënte goederenstromen met meerdere laadkades en poorten. Vooraan het gebouw bevindt zich een ruime parkingzone voor personeel en bezoekers. De totale oppervlakte bedraagt meer dan 8.000 m² magazijnruimte, aangevuld met kantoren en archiefruimte. Het gebouw kan bovendien opgesplitst worden in twee afzonderlijke units, mits meerkost en in overleg. Beschikbaarheid is voorzien rond juli 2026.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

- Oppervlakte: ca. 8.037 m²
- Vrije hoogte: ca. 6 m
- Laad- en losmogelijkheden via meerdere laadkades en sectionale poorten
- Goede logistieke circulatie
- Opsplitsbaar in 2 units (mits aanpassing)

Kantoor

- Oppervlakte: ca. 406 m²
- Aanvullende archiefruimte: ca. 243 m²
- Ruime parking vooraan het gebouw
- Functionele kantoorindeling
- Voor meer info, contacteer The Real Estate company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 41.703,00/maand
- Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
- Beschikbaarheid datum: 01 juli 2026

GEBOUW

- Oppervlakte: 8.037,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 1990
- Staat: Uitstekend

LIGGING

- Buurt: Industriële ligging

TERREIN

- Grondoppervlakte: 8.000,00 m²

INDELING

- Keuken: Geïnstalleerd
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja