

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

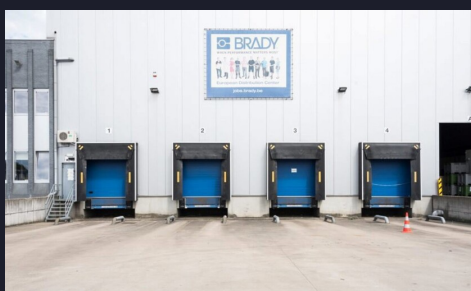
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

9240 Zele

€ 44.714

Ref. 7328686



Bew. opp.: 8814m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Distributiecentrum te huur - Zele

Ligging

Strategisch gelegen tussen Antwerpen en Gent

Onmiddellijke aansluiting op de E17

Vlotte bereikbaarheid van belangrijke logistieke hubs

Beschikbaarheid

Beschikbaar vanaf 1 januari 2025

Unit 1 beschikbaar

Unit 2 verhuurd

Oppervlaktes

Magazijn: 7.663 m²

Kantoren: 1.151 m²

Technische specificaties

Vrije hoogte: 8,5 m

8 laadkades

1 gelijkvloerse poort

+100 parkeerplaatsen

Huurprijzen

Magazijn: € 55,00 / m² / jaar

Kantoren: € 100,00 / m² / jaar

Parkeerplaatsen: € 750,00 / plaats / jaar

Troeven

Combinatie van magazijn- en kantoorruimte

Geschikt voor diverse logistieke en industriële activiteiten

Centrale ligging in het Belgische economische hart

Interesse?

Contacteer The real estate company voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 44.713,75/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 8.814,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, industriële ligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabelgoten: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 100