

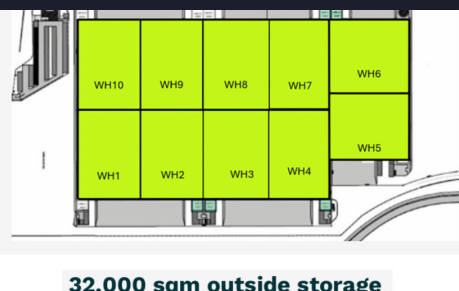
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

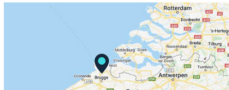
TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

koffieweg 50, 8380 Zeebrugge

€ 63

Ref. 7627535



WAREHOUSE 7.324 sqm	OFFICES 308 sqm	AVAILABILITY Immediately	WAREHOUSE 7.321 sqm	OFFICES 310 sqm	AVAILABILITY Immediately
UNIT 3			UNIT 9		
WAREHOUSE 7.324 sqm	OFFICES 308 sqm	AVAILABILITY Immediately	WAREHOUSE 7.323 sqm	OFFICES 310 sqm	AVAILABILITY Immediately
UNIT 4			UNIT 10		
WAREHOUSE 7.323 sqm	OFFICES 310 sqm	AVAILABILITY Immediately	WAREHOUSE 7.322 sqm	OFFICES 314 sqm	AVAILABILITY Immediately
UNIT 5					
WAREHOUSE 6.417 sqm	OFFICES 310 sqm	AVAILABILITY Immediately			
UNIT 6					
WAREHOUSE	OFFICES	AVAILABILITY			

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 7663m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Zeebrugge Green Logistics - duurzame logistieke top site in de haven

Op zoek naar een **state-of-the-art logistieke locatie** met internationale uitstraling? Ontdek Zeebrugge Green Logistics, een modern en duurzaam logistiek park gelegen in de **haven van Zeebrugge**, dé toegangspoort tot West-Europa en het VK.

Deze site omvat **±73.000 m² magazijnruimte met kantoren**, verdeeld over **10 koppelbare units van ca. 7.300 m²**. Daarnaast beschikt het terrein over een **hoofdkantoor van 1.150 m²**, een **buitenterrein van ca. 32.000 m²** en ruime parkeermogelijkheden.

TROEVEN

Topligging in de **Maritime Logistics Zone**
Uitstekende verbinding met **E40, E34 en E403**
Ideaal voor distributie naar België, Europa en UK
Units vanaf ±7.300 m² - combineerbaar

TECHNISCHE KENMERKEN

Vrije hoogte: 10,30 m
Vloerbelasting: 4 ton/m²
1 laadkade per ±750 m²
Minimaal 1 gelijkvloerse poort

ESFR-sprinklersysteem

DUURZAAMHEID

BREEAM Excellent gecertificeerd
Zonnepanelen op volledige dakoppervlakte
Warmtepompen (gasloos)
EV-laadinfrastructuur
Regenwaterrecuperatie

LIGGING

Gelegen nabij de **COSCO deepsea containerterminal** en strategisch gepositioneerd binnen een van de belangrijkste logistieke hubs van Europa.

FINANCIEEL

Prijs: € 62,50/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 7.663,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2022

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 6

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V

PARKING

Garage: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Parkings buiten: Ja