

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 16.943

Gelegweg 1 B2A, 2610 Wilrijk

Ref. 7052570



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 3128m²
Grond opp.: 3128m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een strategisch gelegen logistieke ruimte voor opslag of distributie? Deze magazijnunit op een goed uitgerust bedrijventerrein in Wilrijk biedt alles wat een modern logistiek bedrijf nodig heeft. Gelegen in een zijstraat van de A12, tussen Antwerpen en Brussel, is de site vlot bereikbaar en uitstekend verbonden met de E34 richting Gent en de E19 richting Brussel. Bovendien bevindt u zich vlakbij grote retailers zoals Ikea en Brico, wat de visibiliteit en bereikbaarheid van deze locatie nog versterkt.

Unit 1B is beschikbaar, goed voor 3.741 m² magazijnruimte met 6 laadkades, een sectionaalpoort en een vrije hoogte tussen 6 en 11 meter dankzij het zadeldak. De vloer is voorzien op een belasting tot 4,5 T/m², wat deze ruimte geschikt maakt voor intensief gebruik en zwaardere opslag. Op het terrein zijn bovendien ruime parkeermogelijkheden aanwezig voor personeel en bezoekers.

Er is eveneens de mogelijkheid om vanaf 1 juli 2025 een bijkomende 47 m² sociale ruimte te huren, perfect voor sanitair, kleedruimtes of een klein kantoor.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: 3.741 m²

Vrije hoogte: 6 tot 11 m (zadeldak)

Vloerbelasting: 4,5 T/m²

6 laadkades

1 sectionaalpoort

Dakisolatie en basisverlichting aanwezig

Ruime parkeergelegenheid op het terrein

Kantoor / Sociale ruimtes (optioneel)

Oppervlakte: 47 m²

Beschikbaar vanaf 1 juli 2025

Mogelijkheid tot sanitair, kleedruimte of klein kantoor

The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 16.943,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

GEBOUW

Oppervlakte: 3.128,00 m²

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Grondoppervlakte: 3.128,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1