

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 17.482

Brownfieldlaan 15, 2830 Willebroek

Ref.



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 2037m²
Grond opp.: 4000m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie aan de Brownfieldlaan 15 in Willebroek bieden wij een functioneel bedrijfsgebouw aan met ca. 2.037 m² magazijnruimte en 619 m² kantoren. Het pand is uitstekend geschikt voor opslag, distributie en logistieke activiteiten. Het magazijn beschikt over twee laadkades, drie gelijkvloerse sectionaalpoorten en een vrije hoogte van ca. 6,5 meter. Daarnaast zijn er ruime kantoren en 13 parkeerplaatsen beschikbaar. Ligging Het gebouw bevindt zich tussen Antwerpen en Brussel, vlak bij de A12 en N16, met uitstekende verbindingen richting Mechelen en de belangrijkste autosnelwegen. De inland containerterminal van Willebroek ligt op slechts 1,4 km en biedt verbindingen met de havens van Antwerpen en Rotterdam. Ook Brussels Airport is vlot bereikbaar. Technische kenmerken Magazijn Oppervlakte: ca. 2.037 m² Vrije hoogte: ca. 6,5 m Vloerbelasting: 5 ton/m² 2 laadkades 3 gelijkvloerse sectionaalpoorten Ledverlichting Kantoren en voorzieningen Kantooroppervlakte: ca. 619 m² Verwarming via warmtepomp 13 parkeerplaatsen 6 laadpunten voor elektrische voertuigen Beschikbaar vanaf 1 januari 2027 Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 17.482,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 2.037,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.000,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1