

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

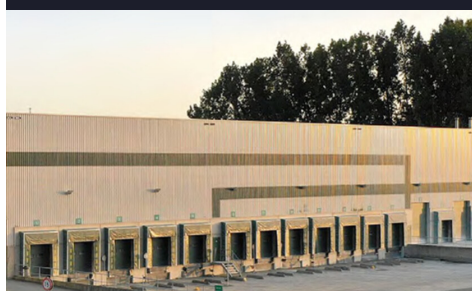
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Brielen 1, 2830 Willebroek

€ 87.315

Ref. 7912677



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 15923m²

Type verwarming: gas

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Modern logistiek centrum van 15.923 m² nabij de A12

Dit moderne distributiecentrum in Willebroek combineert 15.923 m² magazijnruimte met 770 m² kantoren. De ruime magazijnhal met meerdere laad- en toegangsmogelijkheden is geschikt voor opslag, logistiek en distributie.

Het gebouw ligt in het industriepark Willebroek-Zuid, nabij de A12, E19 en N16. De centrale ligging tussen Antwerpen en Brussel en de nabijheid van het Zeekanaal bieden een uitstekende uitvalsbasis voor nationale en internationale goederenstromen.

Technische kenmerken:

Magazijn: 15.923 m²

Kantoren: 770 m²

Vrije hoogte: 10 m

12 laadkades en 5 sectionaalpoorten

ESFR-sprinklersysteem

Nieuwe ledverlichting met bewegingsdetectie

56 parkeerplaatsen

Toegang via een schuifpoort

Kantoren met airconditioning, verwarming en sanitaire voorzieningen

Alle nodige nutsvoorzieningen aanwezig

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 87.315,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 15.923,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

INDELING

Keuken: Kitchenette

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja