

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Victor Dumonlaan 32, 2830 Willebroek

€ 46.275

Ref. 7619107



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 9255m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 50000m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen tussen Antwerpen en Brussel, vlakbij de A12, de containerterminal van Willebroek en de Haven van Antwerpen, bevindt zich dit moderne logistieke distributiecentrum. Dankzij de uitstekende multimodale bereikbaarheid en de recente bouw (2021) vormt deze site een ideale uitvalsbasis voor logistieke, distributie- en e-commerceactiviteiten.

Het logistieke park biedt twee afzonderlijke magazijnunits, die zowel individueel als gecombineerd gehuurd kunnen worden. Hierdoor is de site geschikt voor zowel groeiende ondernemingen als grote logistieke spelers met een aanzienlijke ruimtebehoefte.

Optie 1 – Instapklare logistieke unit

Een recente magazijnunit van ca. 9.255 m², onmiddellijk beschikbaar en ideaal voor ondernemingen die op zoek zijn naar een efficiënte distributie- of opslagruimte.

Huurprijs

Magazijn: € 60,00/m²/jaar

104 parkeerplaatsen: € 750/plaats/jaar

5 vrachtwagenparkings: € 2.250/plaats/jaar

Optie 2 – Grootschalige logistieke oplossing

Voor ondernemingen met een grotere ruimtebehoefte is eveneens een tweede magazijnunit beschikbaar van ca. 14.725 m², aangevuld met ca. 713 m² kantoorruimte. Beide units kunnen desgewenst gecombineerd worden tot een logistieke site van bijna 24.700 m², waardoor deze locatie perfect aansluit bij nationale en internationale distributieactiviteiten.

Huurprijs

Magazijn: € 60,00/m²/jaar

Kantoren: € 125,00/m²/jaar

Parkeerplaatsen: € 750/plaats/jaar

Belangrijkste troeven

Twee afzonderlijk of gecombineerd te huren logistieke units

Totale beschikbare magazijnoppervlakte tot ca. 24.693 m²

Tot 713 m² kantoorruimte

Vrije hoogte van 10,5 meter

5 ton/m² vloerbelasting

10 laadkades en 1 gelijkvloerse sectionaalpoort per beschikbare unit

ESFR-sprinklerinstallatie

LED-verlichting

BREEAM Very Good

Uitstekende bereikbaarheid via de A12, de containerterminal van Willebroek en de Haven van Antwerpen

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 46.275,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 60,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 4,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 9.255,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 50.000,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B