

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

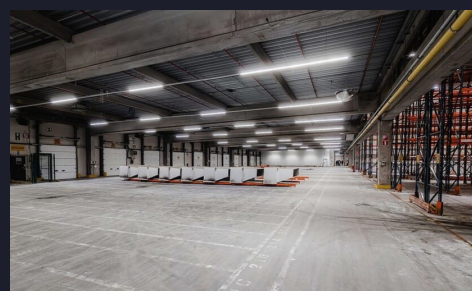
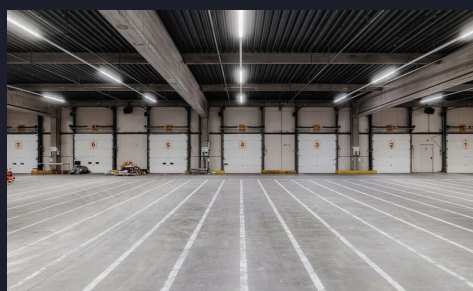
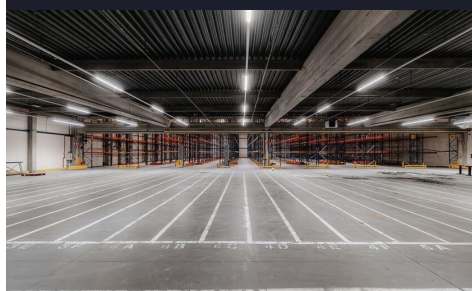
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

2830 Willebroek

€ 54.404

Ref. 7798945



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 11256m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 20000m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig logistiek distributiecentrum te huur in Willebroek

Strategisch gelegen tussen Antwerpen en Brussel, langs de A12 en in de onmiddellijke nabijheid van de containerterminal van Willebroek en de Haven van Antwerpen, bevindt zich dit duurzame logistieke distributiecentrum. De combinatie van een uitstekende bereikbaarheid via zowel de weg als het water maakt deze locatie uitermate geschikt voor nationale en internationale distributieactiviteiten.

Het gebouw beschikt over een vrije hoogte van 10,5 meter, een vloerbelasting van 5 ton/m², 27 laadkades, een gelijkvloerse sectionaalpoort, een ESFR-sprinklerinstallatie, zonnepanelen en een performant HVAC-systeem. Hierdoor is het magazijn volledig uitgerust voor efficiënte en toekomstgerichte logistieke operaties.

Twee beschikbare mogelijkheden

Optie 1 – Compacte logistieke unit

Ca. 3.744 m² magazijn
Huurprijs: € 58,00/m²/jaar
Beschikbaar vanaf 01/02/2026

Optie 2 – Grootschalige distributie-unit

Ca. 11.256 m² magazijn
Ca. 724 m² kantoorruimte
Magazijn: € 58,00/m²/jaar
Kantoren: € 125,00/m²/jaar
Beschikbaar vanaf 01/02/2026
Belangrijkste troeven
Toplocatie tussen Antwerpen en Brussel
Directe aansluiting op de A12
Vlotte verbinding met de Haven van Antwerpen en de containerterminal van Willebroek
Vrije hoogte van 10,5 meter
27 laadkades en 1 gelijkvloerse sectionaalpoort
5 ton/m² vloerbelasting
ESFR-sprinklerinstallatie
Zonnepanelen en energiezuinig HVAC-systeem
Geschikt voor logistiek, opslag, distributie en e-commerce
Beschikbaar vanaf 1 februari 2026.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 54.404,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 4,00/maand

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²

Oppervlakte: 11.256,00 m²

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Ja