Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

Te huur - Industrieel gebouw

Op aanvraag

Victor Dumonlaan 32, 2830 Willebroek

Ref. 6502478

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 9255m²
Grond opp.: 50000m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

Omschrijving

Strategisch gelegen tussen Antwerpen en Brussel, vlakbij de A12, de containerterminal van Willebroek en de Haven van Antwerpen, bevindt zich dit moderne logistieke distributiecentrum. Dankzij de uitstekende multimodale bereikbaarheid en de recente bouw (2021) vormt deze site een ideale uitvalsbasis voor logistieke, distributie- en e-commerceactiviteiten.

Het logistieke park biedt twee afzonderlijke magazijnunits, die zowel individueel als gecombineerd gehuurd kunnen worden. Hierdoor is de site geschikt voor zowel groeiende ondernemingen als grote logistieke spelers met een aanzienlijke ruimtebehoefte.

Optie 1 – Instapklare logistieke unit

Een recente magazijnunit van ca. 9.255 m², onmiddellijk beschikbaar en ideaal voor ondernemingen die op zoek zijn naar een efficiënte distributie- of opslagruimte.

Huurprijs

Magazijn: € 60,00/m²/jaar
104 parkeerplaatsen: € 750/plaats/jaar
5 vrachtwagenparkings: € 2.250/plaats/jaar

Optie 2 – Grootschalige logistieke oplossing

Voor ondernemingen met een grotere ruimtebehoefte is eveneens een tweede magazijnunit beschikbaar van ca. 14.725 m², aangevuld met ca. 713 m² kantoorruimte. Beide units kunnen desgewenst gecombineerd worden tot een logistieke site van bijna 24.700 m², waardoor deze locatie perfect aansluit bij nationale en internationale distributieactiviteiten.

Huurprijs

Magazijn: € 60,00/m²/jaar
Kantoren: € 125,00/m²/jaar
Parkeerplaatsen: € 750/plaats/jaar
Belangrijkste troeven
Twee afzonderlijk of gecombineerd te huren logistieke units
Totale beschikbare magazijnoppervlakte tot ca. 24.693 m²
Tot 713 m² kantoorruimte
Vrije hoogte van 10,5 meter
5 ton/m² vloerbelasting
10 laadkades en 1 gelijkvloerse sectionaalpoort per beschikbare unit
ESFR-sprinklerinstallatie
LED-verlichting
BREEAM Very Good
Uitstekende bereikbaarheid via de A12, de containerterminal van Willebroek en de Haven van Antwerpen

The Real Estate Company

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Prijs/m²/jaar: € 60,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 4,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 9.255,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend

Ligging

Buurt: Industriële ligging

Terrein

Grondoppervlakte: 50.000,00 m²

Indeling

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B