

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

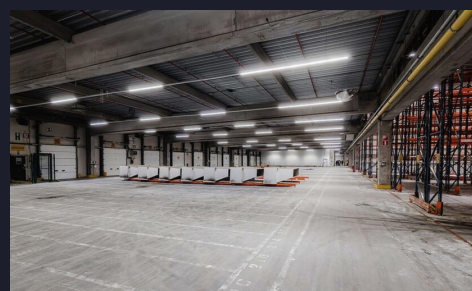
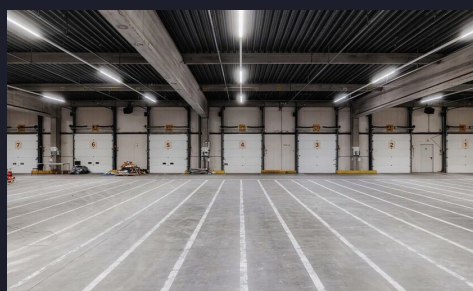
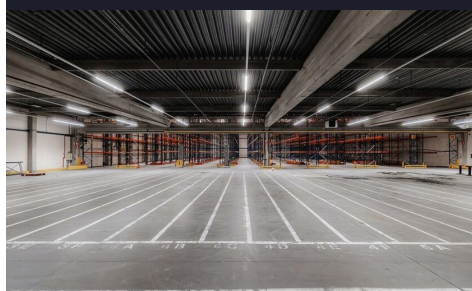
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

2830 Willebroek

€ 18.096

Ref. 6502465



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 3744m²

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

MMagazijn te huur in Willebroek.

UNIT 1 - 3.744 m² magazijnruimte met optioneel een aangrenzend kantoor van 724 m².
Beschikbare unit ligt in 34.000 m² grote distributiecentrum in Willebroek.

Huurprijs magazijn 58,00 euro/m2/jaar
Huurprijs kantoor 125,00 euro/m2/jaar

De unit beschikt over 7 loskades, uitgerust met zonnepanelen, een performant HVAC-verwarmingssysteem, 10,5 meter plafondhoogte en een vloerbelasting van 5T/m², ESFR-sprinklersysteem.

Vlotte verbinding via de A12 richting Brussel (luchthaven en uitgebreid knooppuntennetwerk) en richting Antwerpen (Haven van Antwerpen). Niet alleen de Haven van Antwerpen is vlakbij, ook de inlandse containerterminal van Willebroek is makkelijk bereikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 18.096,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 3.744,00 m²
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

INDELING

Keuken: Kitchenette

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: ♿ D