

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Diegemstraat 1, 1800 Vilvoorde

€ 12.220

Ref. 7149796



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 850m²

OMSCHRIJVING

MAGAZIJN MET KANTOREN TE HUUR OP TOPLOCATIE IN VILVOORDE

Meteen operationeel en gelegen op één van de beste zichtlocaties in de Brusselse rand.

Aan de Diegenstraat 1 in Vilvoorde vindt u een magazijn mét kantoren dat de perfecte mix biedt van visibiliteit, bereikbaarheid en flexibiliteit. Dankzij de onmiddellijke beschikbaarheid kan u zonder wachttijd aan de slag.

LIGGING

Dit pand is gelegen langs de Schaarbeeklei, een drukke invalsweg naar Brussel, en springt daardoor sterk in het oog. De directe aansluiting op de Brusselse Ring geeft u vlotte toegang tot het nationale snelwegennet. Brussels Airport ligt op slechts tien minuten afstand en ook spoorlijnen en een containerterminal aan het Zeekanaal Brussel-Schelde zijn vlakbij. Deze ligging combineert zichtbaarheid, connectiviteit en toegang tot een ruime arbeidsmarkt.

TECHNISCHE BESCHRIJVING

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: 850 m²

Vrije hoogte: 7 m

Vloerbelasting: 3,5 T/m²

Verwarmd met gasgestookte luchtverwarmers

1 gelijkvloerse poort

Sprinklerinstallatie aanwezig

Energiezuinige LED-verlichting

Kantoor

Oppervlakte: 517 m²

Uitgerust met warmtepomp

Modern en functioneel ingericht

Parking

16 parkeerplaatsen beschikbaar voor medewerkers en bezoekers

EXTRA TROEVEN

Onmiddellijk beschikbaar, dus geen wachttijd

Strategische hubfunctie dankzij multimodale ontsluiting

Maximale merkvisibiliteit langs een belangrijke verkeersas

Voor meer info, contacteer **The Real Estate Company**.

FINANCIEEL

Prijs: € 12.220,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

PARKING

Parkings buiten: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 850,00 m²

Staat: Uitstekend