

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Aven Ackers 9-10-11, 9130 Verrebroek

€ 49.587

Ref. 7670918



Bew. opp.: 3695m²

Grond opp.: 13000m²

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie in de Aven Ackers te Verrebroek bevindt zich deze veelzijdige industriële site, ideaal voor bedrijven actief in of rond de Waaslandhaven. De combinatie van ruime magazijnen, kantoorfaciliteiten en een uitgestrekt verhard buitenterrein biedt alles wat nodig is voor logistiek, distributie of transportgerelateerde activiteiten.

Ligging

De site ligt vlakbij de Waaslandhaven, wat zorgt voor een uitstekende connectie met de Antwerpse havenregio en de belangrijke verkeersassen. De locatie biedt een strategisch voordeel voor bedrijven die goederenstromen willen optimaliseren of maritieme connecties benutten.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Magazijn 1: 2.475 m²

Magazijn 2: 920 m²

Magazijn 3: 300 m² (verwarmd)

Uitgestrekt verhard buitenterrein van 6.120 m²

Tankinfrastructuur aanwezig op het terrein

Volledig omheind en afsluitbaar

Kantoor

Kantoorgebouw 1: 760 m² (verspreid over 2 verdiepingen)

Kantoorgebouw 2: 500 m² (eveneens in 2 verdiepen)

Geschikt voor administratie, dispatch, vergaderruimtes

Verschillende toegangen en indelingsopties

Extra troeven

Grote manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer

Zeer geschikt voor logistieke of havengebonden activiteiten

Private en veilige toegang

Huurprijs exclusief BTW en kosten

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 49.587,00/maand

TERREIN

Grondoppervlakte: 13.000,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 3.695,00 m²

Aantal gevels: 4