

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

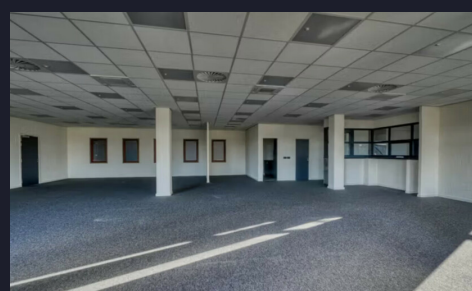
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 112.500

Route du Grand Peuplier 6, 7110 Strépy-

Ref.



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 31702m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 35874m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

In Strépy-Bracquegnies, nabij La Louvière, bieden wij een grootschalig logistiek complex te huur aan met een totale oppervlakte van ca. 35.874 m², bestaande uit magazijnruimte en kantoren.

Het gebouw is uitstekend geschikt voor opslag, distributie en logistieke activiteiten. Dankzij de talrijke laadkades, ruime vrije hoogte en uitstekende bereikbaarheid vormt deze locatie een ideale uitvalsbasis voor nationale en internationale distributie.

Een belangrijke troef is de mogelijkheid om het complex in zijn geheel of in twee afzonderlijke units te huren. Hierdoor kunnen zowel grote logistieke spelers als ondernemingen met een kleinere oppervlaktebehoefte hier terecht.

LIGGING

De site bevindt zich nabij het knooppunt E19/E42, met vlotte verbindingen richting Brussel, Bergen, Charleroi, Namen en Luik.

Brussel ligt op ca. 45 km en de haven van Antwerpen op ca. 106 km. Ook Brussels South Charleroi Airport is vlot bereikbaar.

TECHNISCHE KENMERKEN

Opsplitsingsmogelijkheden

- Unit 1:
- Magazijn: ca. 19.465 m²
- Kantoren: ca. 443 m²

- Unit 2:
- Magazijn: ca. 11.369 m²
- Kantoren: ca. 285 m²
- Mezzanine: ca. 868 m²

Algemene voorzieningen

- Totale gebouwoppervlakte volgens eigenaar: 35.874 m²
- Vrije hoogte: ca. 9,9 m
- 30 laadkades
- 2 gelijkvloerse toegangspoorten
- Volledige sprinklerinstallatie
- Ledverlichting
- 95 parkeerplaatsen
- Uitstekende toegankelijkheid voor vrachtverkeer
- Afzonderlijke verhuur van de units mogelijk

FINANCIËLE VOORWAARDEN

- Huurprijs: op aanvraag
- Huur van afzonderlijke units mogelijk
- Beschikbaarheid: op aanvraag
- Onroerende voorheffing en gemeenschappelijke kosten nader te bepalen
- Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 112.500,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 31.702,00 m²
- Aantal gevels: 4

LIGGING

- Buurt: Industrierpark

TERREIN

- Grondoppervlakte: 35.874,00 m²

INDELING

Bouwjaar: 2000	Keuken: Kitchenette
Staat: Uitstekend	Douchekamers: 2
	Toiletten: 2
COMFORT	STEDENBOUW
Handicapvriendelijk: Nee	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Lift: Nee	
ENERGIE	
Elektriciteitskeuring: Ja, conform	
Type verwarming: Gas	