

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Conservenweg 1 BE10, 2940 Stabroek

€ 12.770

Ref. 7241546



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 2599m²
Grond opp.: 2599m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim logistiek magazijn met afgewerkt kantoor op toplocatie nabij Haven Antwerpen

Op een strategische site in Stabroek bieden wij dit functionele en polyvalente bedrijfsgebouw aan, bestaande uit 2.599 m² magazijnruimte met een afgewerkt kantoor van 150 m². Dankzij de uitstekende ontsluiting richting A12 (afrit 13) en de rechtstreekse verbinding met de haven van Antwerpen is dit pand bijzonder geschikt voor logistieke, distributie- en opslagactiviteiten. De site is efficiënt ingericht en onmiddellijk inzetbaar.

Ligging

Het gebouw is gelegen aan de Conserve­nweg, in het noorden van Antwerpen. Deze locatie staat bekend om haar vlotte bereikbaarheid voor vrachtverkeer en haar nabijheid tot de haven, de Antwerpse ring en de as Antwerpen-Nederland. Een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die inzetten op logistieke efficiëntie.

Technische beschrijving

Magazijn / Opslag

Totale oppervlakte: 2.599 m²

4 interne laad- en loskades

4 gelijkvloerse sectionaalpoorten

In- en uitgang aan beide zijden van het magazijn

Functionele indeling met vlotte circulatie

Geschikt voor intensief logistiek gebruik

Kantoor

Oppervlakte: 150 m²

Afgewerkt en instapklaar

Aangename, professionele werkomgeving

Buitenruimte & parkeren

18 privatieve parkeerplaatsen

Verbruik van nutsvoorzieningen en onroerende voorheffing zijn ten laste van de huurder.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 12.770,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 700,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 2.599,00 m²

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.599,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Lift: Nee

Toiletten: 1

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja