

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 30.283

Rue de l'industrie 21, 1400 Nijvel

Ref. 6964723



Bew. opp.: 7732m²

OMSCHRIJVING

Macbeth Logistics Park – Logistieke toplocatie te huur in Nivelles

Ontdek Macbeth Logistics Park, een grootschalig nieuwbouwproject gelegen aan de Rue de l'Industrie 21 in Nivelles. Deze strategisch gelegen site biedt een mix van hoogwaardige magazijnunits, kantoren, overdekte zones en ruime parkeervoorzieningen. Dankzij de flexibele oppervlaktes en state-of-the-art voorzieningen is dit park ideaal voor logistieke en industriële spelers met ambitie.

Ligging

Macbeth Logistics Park ligt vlakbij de E19 en E420 en vormt zo een uitstekende uitvalsbasis richting Brussel, Wallonië en Noord-Frankrijk. De locatie combineert bereikbaarheid met een professionele, beveiligde omgeving.

Technische beschrijving

De site bestaat uit meerdere units van 3.774 m² tot 12.543 m² magazijnruimte, met bijkomende kantoren, luifels en parkeermogelijkheden:

Magazijnen: vanaf 3.774 m² tot 12.543 m²

Kantoorruimte: tot 1.830 m² beschikbaar

Luifels (canopy): tot 2.930 m²

Vrije hoogte magazijnen: 7,75 m – 11,50 m

Laadkaaien: tot 16 per unit

Parkeerplaatsen vrachtwagens: tot 250

Personenwagens: ruime capaciteit voorzien

Huurprijzen (excl. kosten en BTW)

Magazijn: vanaf €47,50/m²/jaar

Kantoor: vanaf €100/m²/jaar

Beschikbaarheid

Augustus 2025

Voornaamste technische specificaties

Vloerbelasting: 50 kN/m² (dynamisch), 80 kN/m² (voor rekken)

Brandveiligheid: ESFR sprinklerinstallatie

Verlichting: LED

Constructie: Beton of staalstructuur

Bouwjaar: 2023 – 2025

Nutsaansluitingen: Gas, water, elektriciteit, glasvezel

Beveiliging: Volledig omheind terrein met bewaking

Duurzaamheidsprogramma

Alle units worden uitgerust met o.a. gevelvernieuwing, nieuwe laadkaaien, moderne vloeren, verwarmingssystemen, zonnepanelen, laadpalen voor EV's, automatische toegangscontrole en behalen het label BREEAM "Very Good".

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 30.283,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 7.732,00 m²

Staat: Nieuw