

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

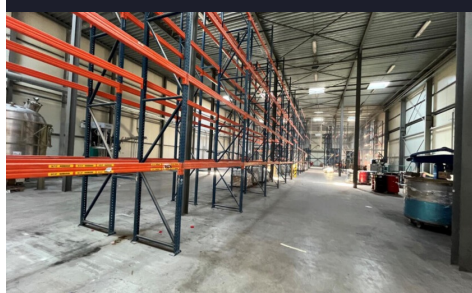
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Ambachtsstraat 15, 2390 Malle

€ 6.953

Ref. 6838861



Bew. opp.: 2086m²

OMSCHRIJVING

LOGISTIEK MAGAZIJN MET KANTOREN EN SHOWROOM TE HUUR - AMBACHTSTRAAT 17, MALLE
Strategisch gelegen en veelzijdig inzetbaar logistiek complex met showroom en kantoren in het bedrijventerrein van Malle. Beschikbaar vanaf 1 september 2025.

Dit logistieke pand bevindt zich op een gunstige locatie in Malle, nabij de belangrijkste invalswegen en met vlotte verbindingen richting haven, E313 en E19. Ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een combinatie van magazijnruimte, kantoor en showroom binnen een professionele omgeving.

TECHNISCHE BESCHRIJVING

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: ca. 2.086 m²

Vrije hoogte: 5 – 9 meter

2 laadkaaien + sectionale poort

Verwarming op gas mogelijk

Hoogspanningsaansluiting van 630 kVA

Beschikbaar vanaf 01/09/2025

Huurprijs: € 40/m²/jaar

Kantoor / Showroom / Labo

Oppervlakte: ca. 1.074 m²

Combinatie van kantoorruimte, showroom en labo

Direct verbonden met het magazijn

Beschikbaar vanaf 01/09/2025

Huurprijs: € 75/m²/jaar

Terrein

Totale perceeloppervlakte: ca. 10.000 m²

Ruime buitenzone inbegrepen in huurprijs

EXTRA INFO

Onroerende voorheffing: ca. € 17.300/jaar

Gemeenschappelijke kosten: nog te bepalen

Gemeentelijke lasten ten laste van huurder

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 6.953,33/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 2.086,00 m²