REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 43.605

2880

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 8721m²
Grond opp.: 50000m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

HOOGWAARDIG LOGISTIEK DISTRIBUTIECENTRUM TE HUUR IN BORNEM

Strategisch gelegen tussen **Antwerpen en Brussel**, langs de **Rijksweg (N16)** en met een vlotte verbinding naar de **A12** en **E17**, bevindt zich dit moderne logistieke distributiecentrum. Dankzij de uitstekende multimodale bereikbaarheid en de nabijheid van de Haven van Antwerpen en de containerterminal van Willebroek vormt deze site een ideale uitvalsbasis voor logistieke, distributie- en e-commerceactiviteiten.

Het magazijn beschikt over een **vrije hoogte van 10,5 meter**, een **ESFR-sprinklerinstallatie**, verwarmde magazijnen, ruime parkeervoorzieningen met laadpunten voor elektrische voertuigen en de mogelijkheid tot **temperatuurgecontroleerde opslag (15-25°C)**.

BESCHIKBARE OPTIES

Optie 1 – Logistieke unit

8.721 m² magazijn

301 m² kantoorruimte

Magazijn: **€ 60,00/m²/jaar**

Temperatuurgecontroleerd: **€ 70,00/m²/jaar**

Kantoren: **€ 125,00/m²/jaar**

Parkeerplaatsen: **€ 600/plaats/jaar**

Optie 2 – Flexibele logistieke oplossing

5.540 m² of **3.137 m²** magazijn

Te huur afzonderlijk of gecombineerd (**8.677 m²**)

248 m² kantoorruimte

Magazijn: **€ 60,00/m²/jaar**

Temperatuurgecontroleerd: **€ 70,00/m²/jaar**

Kantoren: **€ 125,00/m²/jaar**

Parkeerplaatsen: **€ 600/plaats/jaar**

BELANGRIJKSTE TROEVEN

Flexibel opdeelbare magazijnunits

Tot **17.398 m²** magazijnruimte beschikbaar

Tot **549 m²** kantoorruimte

Vrije hoogte van **10,5 meter**

17 laadkades en **1 gelijkvloerse sectionaalpoort**

ESFR-sprinklerinstallatie

Verwarmde magazijnen

Mogelijkheid tot **temperatuurgecontroleerde opslag (15-25°C)**

Laadpunten voor elektrische voertuigen

Uitstekende bereikbaarheid via de **A12**, **E17**, de **Haven van Antwerpen** en de **containerterminal van Willebroek**

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 43.605,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 60,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 4,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 8.721,00 m²

Bouwjaar: 2000

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 50.000,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D