

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

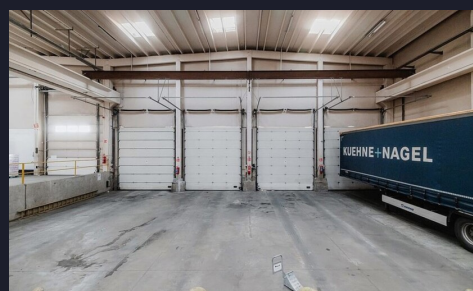
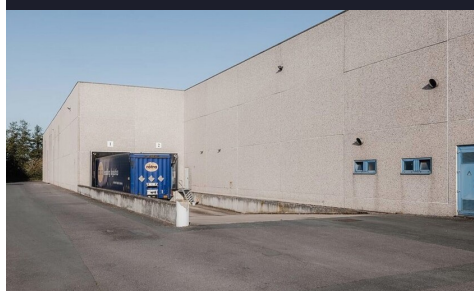
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Industrieweg 16, 3190 Boortmeerbeek

€ 31.621

Ref. 7799029



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 8249m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 50000m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen tussen Brussel en Leuven, langs de N26 met een directe aansluiting op de E19, bevindt zich dit logistieke magazijn met uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de nabijheid van het Kanaal Leuven-Dijle en Brussels Airport (20 minuten) vormt deze locatie een ideale uitvalsbasis voor opslag, distributie en logistieke activiteiten.

Het gebouw beschikt over 6 laadkades, 3 gelijkvloerse sectionaalpoorten, een vrije hoogte van 6 à 7 meter en een functionele kantoorruimte. De magazijnruimte kan flexibel worden opgesplitst in twee afzonderlijke units of als één geheel worden gehuurd.

Beschikbare opties

Optie 1 – Volledige logistieke site

Magazijn: 11.928 m²

Kantoren: 116 m²

Magazijn: € 46,00/m²/jaar

Kantoren: € 110,00/m²/jaar

Optie 2 – Flexibele opsplitsing

Unit 1: 8.249 m² magazijn

4 laadkades

2 gelijkvloerse poorten

Unit 2: 3.679 m² magazijn

2 laadkades

1 gelijkvloerse poort

Beide units kunnen afzonderlijk of gecombineerd worden gehuurd.

Magazijn: € 46,00/m²/jaar

Kantoren: € 110,00/m²/jaar

Belangrijkste troeven

Tot 11.928 m² magazijnruimte

116 m² kantoorruimte

Flexibele opsplitsing mogelijk

6 laadkades

3 gelijkvloerse sectionaalpoorten

Vrije hoogte 6 à 7 meter

Uitstekende verbinding met de E19

Op 20 minuten van Brussels Airport

Nabij het Kanaal Leuven-Dijle

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 31.621,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 4,00/maand

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

GEBOUW

Oppervlakte: 8.249,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Grondoppervlakte: 50.000,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja