

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

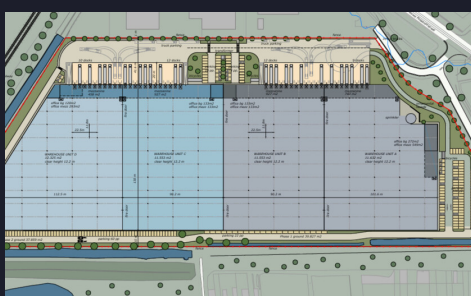
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Klampovenweg 100, 2850 Boom

€ 65.757

Ref. 7912602



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 12765m²

Type verwarming: gas

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Duurzaam logistiek project van circa 50.000 m² op het bedrijventerrein Krekelenberg II. Het complex omvat vier units vanaf 12.746 m² en biedt een strategische uitvalsbasis voor opslag en distributie.

Dankzij de ligging aan de nieuwe expressweg N171 geniet het project van een vlotte aansluiting op de A12 richting Antwerpen en Brussel.

- Technische kenmerken:
- Vrije hoogte van 12,2 m
 - In totaal 39 laadkades en 4 jumbo docks
 - Energiezuinige ledverlichting
 - Sprinklersysteem
 - Zonnepanelen
 - Ruime parkeergelegenheid
 - Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 65.757,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 12.765,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, industriepark

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 6

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Nee
Kabelgoten: Ja
Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja