REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

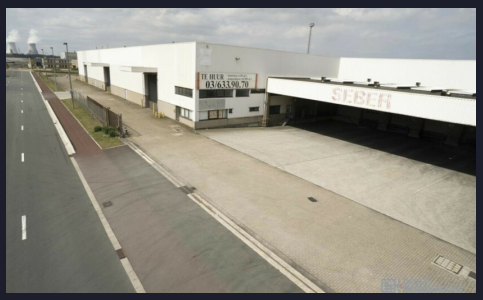
€ 17.196

Nieuwe Westweg 10, 2040

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 3672m²
Grond opp.: 3672m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Magazijn van ca. 3.672 m² te huur in Antwerpse haven

Op een strategische locatie in het Antwerpse havengebied bieden wij dit functionele bedrijfsgebouw aan, bestaande uit ca. 3.672 m² magazijnruimte en 58 m² kantoorruimte.

Het gebouw is bijzonder geschikt voor opslag-, distributie- en logistieke activiteiten. Dankzij de ruime magazijnoppervlakte, uitstekende toegankelijkheid en aanwezige logistieke voorzieningen biedt deze locatie tal van mogelijkheden voor ondernemingen die actief zijn in en rond de Antwerpse haven.
Ligging
Het pand is gelegen aan de Nieuwe Westweg 10 te 2040 Antwerpen, tegenover de terminal van P&O Ports en nabij het Bevrijdingsdok.

De locatie geniet van een uitstekende bereikbaarheid via de A12, waarvan de op- en afrit Stabroek zich op slechts ca. 1 km bevindt. Ook de Antwerpse Ring en de Noorderlaan zijn vlot bereikbaar, met directe verbindingen richting Antwerpen, Nederland en het omliggende havengebied.

Bovendien bestaat er aan de achterzijde van het gebouw de mogelijkheid tot een rechtstreekse spooraansluiting, onder voorbehoud van technische haalbaarheid en de nodige toelatingen.
Technische kenmerken
- Magazijnoppervlakte van ca. 3.672 m²
- Kantoorruimte van ca. 58 m²
- Vrije hoogte van ca. 8 meter
- Gepolierde betonvloer met vloeistofdichte bekleding
- Gelijkvloerse sectionaalpoorten van ca. 5,50 m x 6 m
- Toegangspoorten aan voor- en achterzijde
- Lichtstraten voor natuurlijke lichtinval
- Brandhaspels en rookluiken aanwezig
- Hoogspanningscabine van 400 kVA
- Verharde buitenruimte en toegangswegen
- Mogelijkheid tot ADR-opslag, mits vereiste aanpassingen en vergunningen
- Mogelijkheid tot spooraansluiting

Financieel
Huurprijs exclusief lasten en concessievergoeding.

Beschikbaarheid: onmiddellijk.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 17.196,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 3.672,00 m²

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.672,00 m²

INDELING

Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

PARKING

Parking wagens: 10
Parkings buiten: Ja