THE REAL ESTATE COMPANY

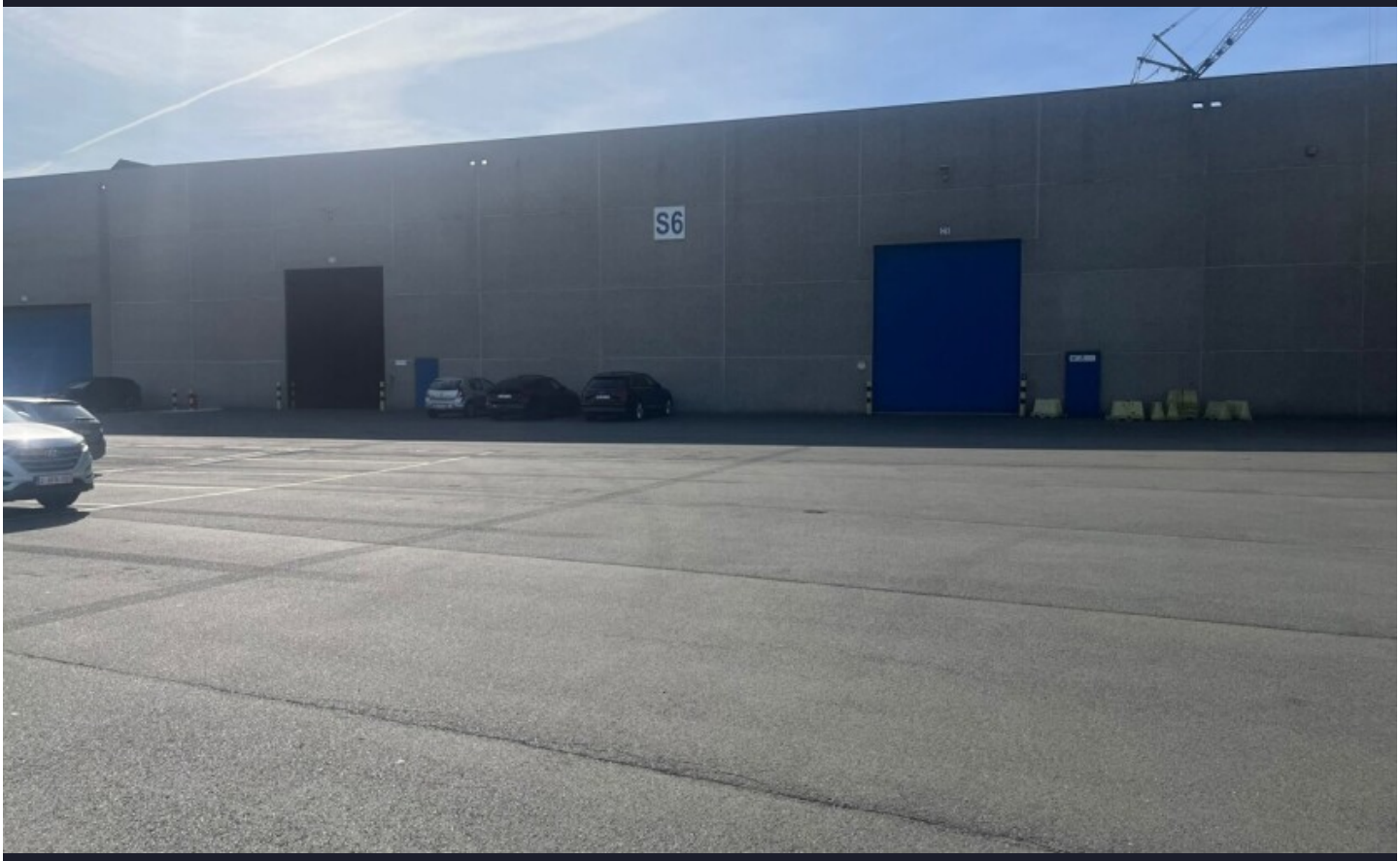
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

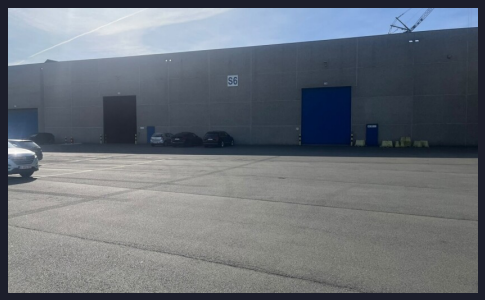
€ 23.630

Houtdok-Noordkaai 10, 2030 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 3310m²
Grond opp.: 3310m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR – LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE MET 4 LAADKADES OP HET EILANDJE

COMMERCIEEL

Op een strategische locatie op het Eilandje in Antwerpen bieden wij een ruime logistieke bedrijfsruimte aan, bestaande uit ca. 3.310 m² magazijn en ca. 360 m² kantoorruimte.

Het magazijn beschikt over een vrije hoogte van ca. 9 meter en is uitgerust met 4 laad- en loskades. Dankzij de ruime laad- en loszone van ca. 977 m² is de site bijzonder geschikt voor logistieke activiteiten, opslag en distributie.

Een opsplitsing van de magazijnruimte is bespreekbaar, evenals het aantal parkeerplaatsen en laadpunten. Het type activiteit dient vooraf afgestemd te worden met de eigenaar.

LIGGING

De site is gelegen op het Eilandje in Antwerpen, in de onmiddellijke nabijheid van de Antwerpse haven en met een vlotte aansluiting op de belangrijkste verkeersassen en de Antwerpse Ring.

TECHNISCHE KENMERKEN

Magazijn: ca. 3.310 m²
Kantoorruimte: ca. 360 m²
Laad- en loszone: ca. 977 m²
4 laad- en loskades
Vrije hoogte: ca. 9 m
Vloerbelasting: 5 kN/m²
Magazijn eventueel opsplitsbaar
Parking en laadpunten bespreekbaar
Zonnepanelen aanwezig
Groene stroom beschikbaar aan 70% van de geldende netstroomfactuurprijs

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Magazijnruimte: € 65/m²/jaar, inclusief concessievergoeding en exclusief privatief verbruik.

Kantoorruimte: € 190/m²/jaar.

Servicekosten: forfaitair € 5/m²/jaar, inclusief onroerende voorheffing.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 23.630,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 5,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 3.310,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.310,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

PARKING

Parkings buiten: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv