

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

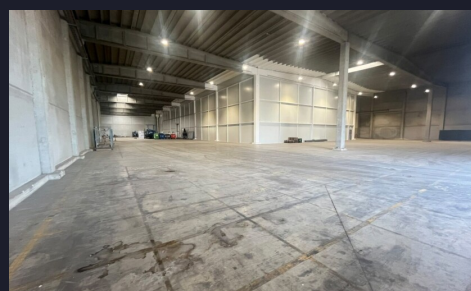
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 23.630

Houtdok-Noordkaai 10, 2030 Antwerpen

Ref. 7864274



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 3310m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 3310m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

TE HUUR - LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE MET 4 LAADKADES OP HET EILANDJE COMMERCIEEL

Op een strategische locatie op het Eilandje in Antwerpen bieden wij een ruime logistieke bedrijfsruimte aan, bestaande uit ca. 3.310 m² magazijn en ca. 360 m² kantoorruimte.

Het magazijn beschikt over een vrije hoogte van ca. 9 meter en is uitgerust met 4 laad- en loskades. Dankzij de ruime laad- en loszone van ca. 977 m² is de site bijzonder geschikt voor logistieke activiteiten, opslag en distributie.

Een opsplitsing van de magazijnruimte is bespreekbaar, evenals het aantal parkeerplaatsen en laadpunten. Het type activiteit dient vooraf afgestemd te worden met de eigenaar.

LIGGING

De site is gelegen op het Eilandje in Antwerpen, in de onmiddellijke nabijheid van de Antwerpse haven en met een vlotte aansluiting op de belangrijkste verkeersassen en de Antwerpse Ring.

TECHNISCHE KENMERKEN

Magazijn: ca. 3.310 m²

Kantoorruimte: ca. 360 m²

Laad- en loszone: ca. 977 m²

4 laad- en loskades

Vrije hoogte: ca. 9 m

Vloerbelasting: 5 kN/m²

Magazijn eventueel opsplitsbaar

Parking en laadpunten bespreekbaar

Zonnepanelen aanwezig

Groene stroom beschikbaar aan 70% van de geldende netstroomfactuurprijs

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Magazijnruimte: € 65/m²/jaar, inclusief concessievergoeding en exclusief privaatief verbruik.

Kantoorruimte: € 190/m²/jaar.

Servicekosten: forfaitair € 5/m²/jaar, inclusief onroerende voorheffing.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 23.630,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 5,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 3.310,00 m²

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.310,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

PARKING

Parkings buiten: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv