

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

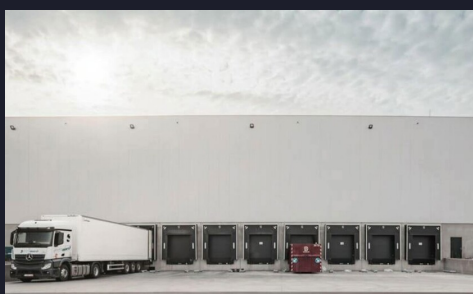
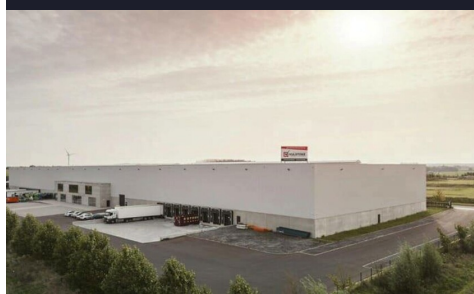
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Rue de la Barrière 8, 7800 Aat

€ 18.633

Ref. 7298435



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 4300m²

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

Grond opp.: 7063m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Magazijnruimte te huur in Ghislenghien/Atn - 12.163 m² logistiek met topzichtbaarheid langs de N7

Ontdek deze recente en hoogstaande logistieke site van in totaal 12.163 m², gelegen in het nieuwste gedeelte van de industriezone van Ghislenghien. Het gebouw ligt pal langs de N7, wat zorgt voor sterke zichtbaarheid, en bevindt zich op amper enkele minuten van de E429 (Brussel - Lille). Dankzij de combinatie van flexibiliteit, moderne afwerking en ruime parkeer- en buitenzones vormt dit een uitstekende logistieke uitvalsbasis.

Naast de magazijnruimte zijn diverse inrichtingsmogelijkheden beschikbaar, zoals extra buitenruimte of binnenzones voor laboratoria of workshops.

Het gebouw bestaat uit twee afzonderlijk verhuurbare delen:

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

PARTIE A

4.300 m² magazijn

8 laad- en loskades

LED-verlichting

Vrije hoogte: 10,5 m

Vloerbelasting: 5 ton/m²

Volledige vrachtwagentoegankelijkheid

PARTIE B

7.063 m² magazijn

8 laad- en loskades

LED-verlichting

Vrije hoogte: 10,5 m

Vloerbelasting: 5 ton/m²

Vrachtwagentoegankelijk

Kantoor

Totaal 800 m² kantoorruimte

400 m² gelijkvloers
400 m² eerste verdieping
Inclusief keuken
Huurprijs kantoor: € 120/m²/jaar
Exterieur
30 parkeerplaatsen
Buitenruimte beschikbaar voor activiteiten of opslag
Mogelijkheid tot bijkomende indelingen op maat
The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 18.633,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 52,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 4.300,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.063,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parking wagens: 30