THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 6.613

Kontichsesteenweg 65, 2630

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1632m²
Grond opp.: 1152m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Magazijn met mezzanine te huur nabij A12 en E19

Op een strategische locatie in Aartselaar Business Estate wordt deze functionele magazijnunit van ca. 1.152 m² te huur aangeboden. De ruimte beschikt bijkomend over een mezzanine van ca. 480 m², waardoor de totale bruikbare oppervlakte ca. 1.632 m² bedraagt.

De magazijnruimte kan afzonderlijk worden gehuurd, zonder verplichting tot het huren van kantoorruimte. Hierdoor is de unit geschikt voor ondernemingen die op zoek zijn naar opslag-, atelier- of bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie ten zuiden van Antwerpen.

Een belangrijk voordeel is dat de mezzanine van ca. 480 m² niet afzonderlijk wordt aangerekend. De huurprijs wordt uitsluitend berekend op basis van de ca. 1.152 m² magazijnoppervlakte.

Ligging

Strategisch gelegen nabij de A12 Antwerpen-Brussel en met een vlotte verbinding naar de E19 Antwerpen-Mechelen-Brussel. De locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid richting Antwerpen, Brussel en de belangrijkste economische knooppunten in de regio.

Technische kenmerken
Magazijn: ca. 1.152 m²
Mezzanine: ca. 480 m²
Totale bruikbare oppervlakte: ca. 1.632 m²
Vrije hoogte: ca. 6 m tot 7,30 m
Sectionale poort van ca. 4 x 5 m
Gepolierde betonvloer en daglichtstraat
Verwarming via gasblazers
Ruime manoeuvreerruimte
4 parkeerplaatsen
Bijkomende parkeerplaatsen beschikbaar
Commerciële voorwaarden
Magazijn: € 67,50/m²/jaar excl. btw
Mezzanine wordt niet afzonderlijk aangerekend
Parking: € 400/plaats/jaar excl. btw

FINANCIEEL

Prijs: € 6.613,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.632,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat

COMFORT

LIGGING

Buurt: Kmo-zone
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.152,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 0

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja