THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 9.504

Kontichsesteenweg 65, 2630 Aartselaar

Ref. 7676953

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1152m²
Grond opp.: 1152m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Magazijn met instapklare kantoren te huur nabij A12 en E19

Deze functionele magazijnunit met geïntegreerde kantoren maakt deel uit van een modern semi-industrieel complex langs de zuidrand van Antwerpen. De combinatie van ca. 1.152 m² magazijnruimte met ca. 288 m² kantoren zorgt voor een efficiënte werking op één locatie. De aanwezige mezzanine van ca. 480 m² biedt extra opslag- of werkruimte en verhoogt de flexibiliteit voor diverse activiteiten. Bijkomend is er extra kantoorruimte beschikbaar in het gebouw, ideaal voor groeiende ondernemingen.

Ligging
Strategisch gelegen met een uitstekende bereikbaarheid via de A12 (Antwerpen – Brussel) en de E19 (Antwerpen – Mechelen – Brussel). Deze toplocatie garandeert een vlotte logistieke ontsluiting en een efficiënte verbinding met belangrijke economische knooppunten.

Technische kenmerken
Magazijn: ca. 1.152 m² + mezzanine ca. 480 m²
Kantoren: ca. 288 m² (GLV + verdieping)
Vrije hoogte: ca. 6 m (balken) tot 7,30 m (dak)
Sectionale poort (4 m x 5 m)
Gepolierde betonvloer en daglichtstraat
Verwarming magazijn (gasblazers)
Kantoren met airco, ventilatie en kitchenette
Sanitair (heren/dames)
Nutsvoorzieningen aanwezig
Ruime manoeuvreerruimte en parking
Extra kantoorruimte beschikbaar
Financiële voorwaarden
Huurprijs: € 9.504/maand excl. btw
Parking: € 400/jaar excl. btw per plaats
Privatieve kosten via individuele meters
Gemeenschappelijke kosten volgens quotiteiten
Huurovereenkomst: 3-6-9
Betaling per kwartaal
Onroerende voorheffing ten laste van huurder
Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 9.504,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.152,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Kmo-zone
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.152,00 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja