

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

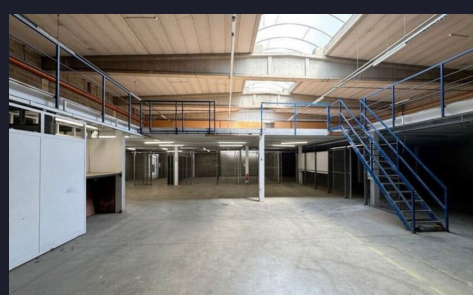
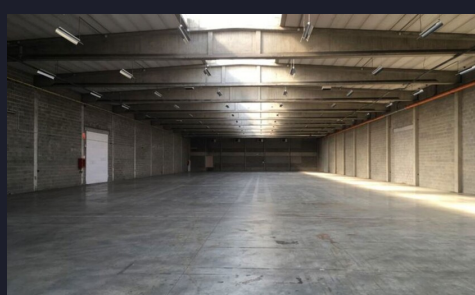
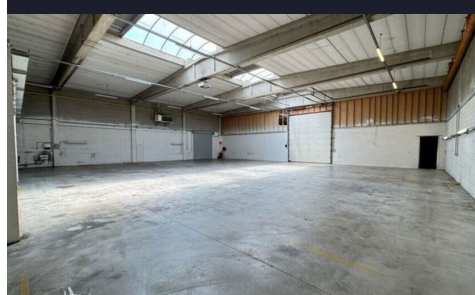
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Kontichsesteenweg 65, 2630 Aartselaar

€ 9.504

Ref. 7343504



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1152m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 1152m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Ruime bedrijfsunit met magazijn en kantoor te huur in semi-industrieel bedrijvencomplex. Het magazijn heeft een vrije hoogte van 6 m onder de balken en 7,30 m onder het dak (recent vernieuwd), voorzien van automatische sectionale poort (4 m B × 5 m H), betonvloer, centrale lichtstraat en tl-verlichting. Ruime manoeuvreerruimte en bovengrondse parkeergelegenheid aanwezig.

Aansluitend gerenoveerd kantoorgedeelte (288m²) met ingedeelde kantoorruimtes, kitchenette, privaatief sanitair, verlaagd plafond met inbouwverlichting, airco en verwarming.

Extra optie: Er is een mezzanine van 450 m² beschikbaar die kan worden overgenomen, maar deze kan ook verwijderd worden indien gewenst. Eventuele uitbreidingsmogelijkheden van kantoor of opslag zijn bespreekbaar.

Ligging
Strategisch gelegen nabij de A12 en E19, met vlotte verbinding richting Antwerpen en Brussel.

Extra optie
Identiek naastliggend magazijn met kantoorruimte beschikbaar vanaf eind 2026, mogelijkheid tot vervroegde huur in overleg.
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 9.504,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.152,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Kmo-zone
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.152,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja