

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 495.000

Liersebaan 261, 2240 Zandhoven

Ref. 7337116



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 405m²

Grond opp.: 812m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Te koop: handelspand - voormalig restaurant, Liersebaan Zandhoven

Op een uitstekende zichtlocatie langs de Liersebaan in Zandhoven bieden wij dit handelspand met een geschiedenis als restaurant aan. Het gebouw heeft een bebouwde oppervlakte van ca. 405 m² en staat op een perceel van 812 m².

Indeling:

Gelijkvloers: ca. 230 m², volledig ingericht als horecazaak met ruime mogelijkheden voor handel of dienstverlening

1ste en 2de verdieping: samen ca. 175 m², momenteel ingericht als appartement of kantoor met sociale lokalen voor personeel.

Troeven:

Topligging met sterke visibiliteit en vlotte bereikbaarheid

Ruim perceel met mogelijkheden voor parking of terras

Commerciële uitstraling, ideaal voor diverse activiteiten: horeca, handel, kantoor of dienstverlening

Zonnepanelen aanwezig, energiezuinige oplossing

(Sommige afbeeldingen zijn digitaal (AI) bewerkt om een indruk te geven van de mogelijkheden en het potentieel van dit pand)

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer ons kantoor via 03 232 16 00 of info@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 405,00 m²

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC code: 0002429790-KNR-1

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 812,00 m²

INDELING

Keuken: Professionele keuken

Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C