

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

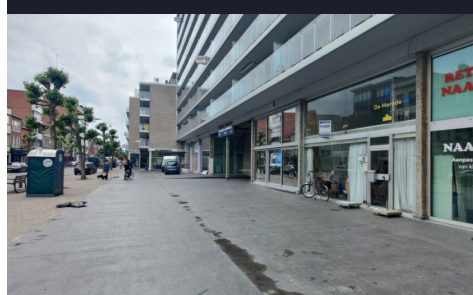
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 175.000

Merode-center 9, 2300 Turnhout

Ref. 7337391



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 210m²
Buurt: centraal

EPC: 342kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te huur - zichtlocatie in hartje Turnhout

Aan het Merode-Center in Turnhout bevindt zich dit handelspand van ca. 210 m², gelegen vlak naast de ingang van Parking Indigo. Een topligging met constante passage van voetgangers en verkeer.

Dankzij de brede gevel geniet je van een sterke etalagewerking, perfect voor retail, showroom of praktijkruimte. De parkeermogelijkheid naast de deur maakt het bovendien extra toegankelijk voor klanten en medewerkers.

Het pand is momenteel verhuurd aan Stad Turnhout (huurcontract tot oktober 2025). Vroegtijdige beëindiging is bespreekbaar, wat ruimte geeft voor eigen invulling of herontwikkeling.

Troeven:

Toplocatie met veel passage

Grote etalage

Flexibel inzetbaar

Verhuurd aan betrouwbare huurder

Beschikbaar vanaf oktober 2025 of eerder in overleg

EPC C

Prijs:

Te koop: €195.000

Te huur: €1.500 / maand

Geïnteresseerd? Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Onroerende voorheffing: € 3.250,00

GEBOUW

Oppervlakte: 210,00 m²

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofgebouw: 150 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 342

EPC totaal score: 342 kWh/jaar

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC code: 3498471

EPC co2 uitstoot: 3

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Telefooncentrale: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Woongebied


Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee