

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

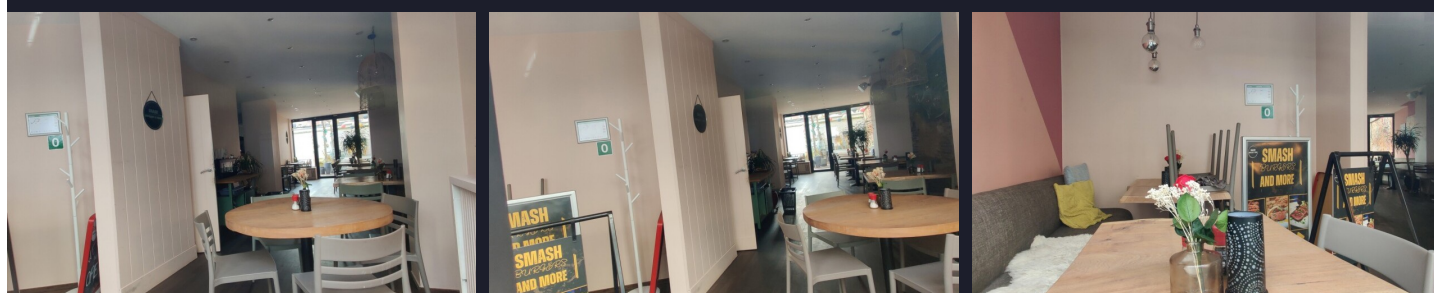
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 23.000

Leopoldstraat 5, 2300 Turnhout

Ref. 6814336



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 900m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Te koop: handelsfonds Smash Burger & More, een instapklaar horecaconcept op een AAA-locatie in Turnhout. Dit goed draaiende handelsfonds beschikt over een volledig ingerichte professionele keuken, een sfeervol ingerichte eetruimte en alle nodige uitrusting om direct van start te gaan. De overname omvat de volledige inboedel, huurcontract, keukenapparatuur, meubilair en decoratie, evenals de handelsnaam en het bestaande concept. Mogelijkheid tot overname van lopende leverancierscontracten. Dankzij de gunstige ligging en de sterke naamsbekendheid is dit een uitstekende kans voor zowel startende als ervaren horecaondernemers. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

**HUURPRIJS: 2.250 euro per maand.**

## FINANCIEEL

Prijs: € 23.000,00  
Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m²  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3

## ENERGIE

EPC code: 2024  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

## INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee