

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

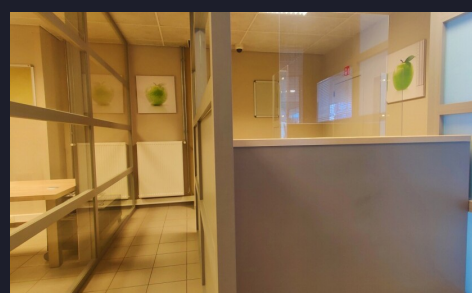
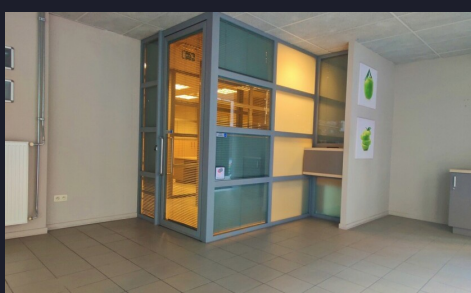
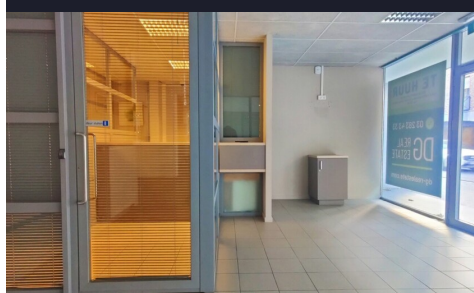
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 300.000

2300 Turnhout

Ref. 6623410



Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 350m²

Buurt: centraal

EPC: 353kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Modern en veelzijdig handelspand te huur in hartje Turnhout

Ontdek dit instapklare handelspand met een uitstekende ligging in het bruisende centrum van Turnhout. Het pand biedt een gelijkvloers oppervlakte van ca. **168 m²**, perfect ingericht als kantoorruimte, maar flexibel genoeg voor diverse commerciële activiteiten.

Troeven van het pand:

Praktisch & ruim: Inclusief een droge kelder van **65 m²**, ideaal voor stockage of archivering.

Privéparking: twee garageboxen te huur aan 200 euro per maand.

Instapklaar: Modern en functioneel afgewerkt, geschikt voor directe ingebruikname.

Dit pand is een perfecte match voor ondernemers die een representatieve, centraal gelegen werkplek zoeken met uitbreidingsmogelijkheden.

Interesse? Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

FINANCIEEL

Prijs: € 300.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 8,50 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 355 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Toiletten M/V: Ja (9)

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 353
EPC code: 2024
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: Ja