Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 1.250.000

Te koop - Individuele handelszaak

Hulstbaan 45, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 6787251

Bew. opp.: 818m²

Omschrijving

Op zoek naar een unieke woon- en werkcombinatie? Deze atelierwoning in het exclusieve woonproject De Melkerij biedt een perfecte mix van praktijk- of KMO-unit met een ruime woongelegenheid die ook als kantoor kan dienen.

Flexibele indeling voor wonen en werken:
-Gelijkvloers: ruime opslag/atelierruimte van ca. 561 m² met hoge raampartijen en veel natuurlijk licht. Ideaal als werkruimte, showroom of atelier.
-Bovenverdieping: ca.257m² woonruimte met een open leefruimte, moderne keuken, 3 ruime slaapkamers (of kantoren), badkamer, apart gastentoilet en riant terras. Perfect voor privégebruik of als kantoorruimte.
-Buitenruimte: ca. 78m²

Wonen en werken in De Melkerij:
Dit karaktervolle project combineert authentiek erfgoed met modern wooncomfort. Met 27 appartementen, 5 woningen en 3 atelierwoningen, parkeermogelijkheden en een groene parktuin, biedt De Melkerij een rustige en inspirerende omgeving voor gezinnen, zelfstandigen en ondernemers.

Duurzaam & strategisch gelegen:
-BEN-woning met geothermie, warmtepompen & zonnepanelen.
-Vlotte bereikbaarheid: E17 (5 min) – E34 (10 min).
-Op wandelafstand van het dorpsplein, omgeven door natuur.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezichtiging!

The Real Estate Company

Financieel

Stedenbouw

Prijs: € 1.250.000,00

Gebouw

Oppervlakte: 818,00 m²
Staat: Uitstekend

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: D