

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.385.000

Kempenplein 16, 3910 Pelt

Ref. 7672100



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1000m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## Ruim commercieel pand in het centrum van Pelt

Dit veelzijdige commerciële gebouw van **ca. 1.000 m<sup>2</sup>**, verdeeld over twee niveaus, is gelegen aan het Kempensplein in het centrum van Pelt, op een gedeelde parking met onder andere Delhaize en Zeeman, wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid en passage.

Het pand is volledig uitgerust en instapklaar, met onder meer een verlaagd plafond met geïntegreerde verlichting, airconditioning, een lift, automatische toegangsdeur en twee laadpoorten met bijkomende opslagruimte, bereikbaar via de achterliggende straat. Daarnaast beschikt het gebouw over een apart kantoor, kitchenette en sanitair.

Het pand is tevens te huur.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem gerust contact op.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.385.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.000,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Centraal

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

## PARKING

Garage: Ja