REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 325.000

Bredabaan 505, 2170

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 205m²

Buurt: centraal

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Handelshuis te koop gelegen aan de Bredabaan in Merksem.
Europabank heeft dit pand meer dan 15 jaar gehuurd.
Het pand staat nu leeg en is onmiddellijk beschikbaar.
Door de brede vitrine geniet het gebouw van een uitstekende visibiliteit.
Het gelijkvloers is ca. 205m2 groot, het eerste verdiep ca.45m2 en de kelder ca.95m2.
Gelegen in het beste stuk van de Bredabaan en vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 205,00 m²

COMFORT

Rookdetector: Ja
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251118-0003735565-KNR-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Bureau: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee