

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 325.000

Bredabaan 505, 2170 Merksem

Ref. 7662917



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 205m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

condensatie

OMSCHRIJVING

Handelshuis te koop gelegen aan de Bredabaan in Merksem.
Europabank heeft dit pand meer dan 15 jaar gehuurd.
Het pand staat nu leeg en is onmiddellijk beschikbaar.
Door de brede vitrine geniet het gebouw van een uitstekende visibiliteit.
Het gelijkvloers is ca. 205m2 groot, het eerste verdiep ca.45m2 en de kelder ca.95m2.
Gelegen in het beste stuk van de Bredabaan en vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 205,00 m²

COMFORT

Rookdetector: Ja
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251118-0003735565-KNR-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Bureau: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee