

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

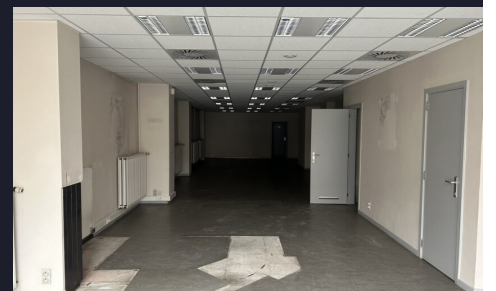
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 350.000

Bredabaan 505, 2170 Merksem

Ref. 7344146



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 205m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

condensatie

OMSCHRIJVING

Handelshuis te koop gelegen aan de Bredabaan in Merksem.

Europabank heeft dit pand meer dan 15 jaar gehuurd.

Het pand staat nu leeg en is onmiddellijk beschikbaar.

Door de brede vitrine geniet het gebouw van een uitstekende visibiliteit.

Het gelijkvloers is ca. 205m² groot, het eerste verdiep ca.45m² en de kelder ca.95m².

Gelegen in het beste stuk van de Bredabaan en vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 205,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251118-0003735565-KNR-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Bureau: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee