

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

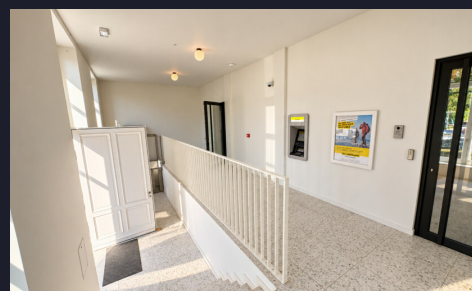
Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Kardinaal Mercierplein 15, 2800

Op
aanvraag
Ref.



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 246m²

EPC: 1kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelspand met orangerie en tuinzicht – Project Mercier, Mechelen

Project Mercier ligt op een absolute zichtlocatie aan het Kardinaal Mercierplein, op wandelafstand van het station en het bruisende stadscentrum van Mechelen. Op het gelijkvloers bevinden zich twee casco handelsunits. Eén unit werd al verkocht aan Europabank, een mooie bevestiging van de commerciële sterkte van deze locatie.

De resterende unit C0.1 is nog beschikbaar. Dankzij de centrale ligging, de uitstekende bereikbaarheid en de extra passage die Europabank als buur meebrengt, is dit de perfecte plek voor een winkel, showroom, praktijk of kantoor.

- Casco handelspand C0.1 biedt:
- een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 246 m²
- een privatieve tuin van ca. 112 m²
- optioneel: kelderruimtes apart aan te kopen

Achteraan geniet je van een lichtrijke orangerie met zicht op de tuin. Die unieke troef zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer. Heb je extra ruimte nodig voor archief of stockage? Dan kan je één of meerdere kelderruimtes apart aankopen, volledig afgestemd op jouw behoeften.

- Troeven op een rij:
- Casco oplevering, in te richten naar eigen smaak en noden
- Privatieve tuin van ca. 112 m²
- Lichtrijke orangerie met tuinzicht
- Centrale ligging met uitstekende visibiliteit
- Europabank als sterke commerciële buur
- Mogelijkheid tot aankoop van extra kelderruimte voor archief of stockage

Een pand met karakter, licht en potentieel, ideaal voor wie een professionele uitvalsbasis zoekt op een toplocatie in Mechelen.

Contacteer ons vandaag voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: Info op kantoor
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

- Oppervlakte: 246,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2026
- Staat: Te renoveren
- Aantal verdiepingen: 4
- Breedte vitrine: 15,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 610 m²
- Gevelbreedte: 15,00 m

LIGGING

- Buurt: Centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Station nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd

Type dak: Schuin dak

Toiletten: 1

COMFORT

Lift: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

Gas: Ja

ENERGIE

EPC score: 1

EPC code: X

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee