

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

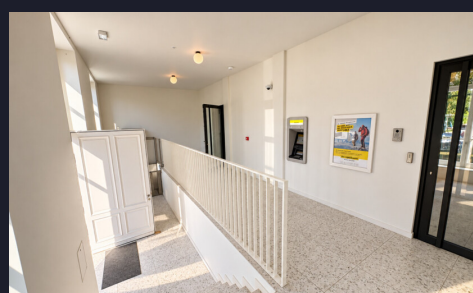
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Kardinaal Mercierplein 15, 2800 Mechelen

Op aanvraag

Ref. 7897963



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 246m²

EPC: 1kwh/m²/j

Grond opp.: 610m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand met orangerie en tuinzicht – Project Mercier, Mechelen

Op een absolute zichtlocatie aan het Kardinaal Mercierplein, op wandelafstand van het station en het bruisende stadscentrum van Mechelen, bevindt zich Project Mercier. Hier vind je twee casco handelsunits op het gelijkvloers, verbonden door een stijlvolle orangerie met prachtig tuinzicht. Dankzij de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid is dit de perfecte plek voor een winkel, showroom, praktijk of kantoorruimte. De units kunnen afzonderlijk gebruikt worden of samengevoegd tot één royale handelsruimte.

Casco handelspand CO.1 biedt:

Een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 246 m²

Een aangename tuin van ca. 112 m²

Drie kelders van ca. 24 m².

Achteraan geniet je van een lichtrijke orangerie met zicht op de tuin – een unieke troef die zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer. De verschillende kelderruimtes bieden bovendien extra opslag- of werkruimte en kunnen flexibel worden ingericht.

Troeven op een rij:

Casco oplevering – in te richten naar eigen smaak en noden

Privatieve tuin van 112 m²

Lichtrijke orangerie met tuinzicht

Centrale ligging met uitstekende visibiliteit

Een pand met karakter, licht en potentieel – ideaal voor wie op zoek is naar een professionele uitvalsbasis op een toplocatie in Mechelen.

Contacteer ons vandaag voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 246,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

Breedte vitrine: 15,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 610 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Schuin dak

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 610,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 1
EPC code: X
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee