

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 930.150

Kardinaal Mercierplein 15, 2800 Mechelen

Ref. 7566701



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 394m<sup>2</sup>

EPC: 1kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 610m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Handelspand met orangerie en tuinzicht - Project Mercier, Mechelen

Op een absolute zichtlocatie aan het Kardinaal Mercierplein, op wandelafstand van het station en het bruisende stadscentrum van Mechelen, bevindt zich Project Mercier. Hier vind je twee casco handelsunits op het gelijkvloers, verbonden door een stijlvolle orangerie met prachtig tuinzicht. Dankzij de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid is dit de perfecte plek voor een winkel, showroom, praktijk of kantoorruimte. De units kunnen afzonderlijk gebruikt worden of samengevoegd tot één royale handelsruimte.

### Casco handelspand CO.2 biedt:

Een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 300 m<sup>2</sup>

Een aangename tuin van ca. 76 m<sup>2</sup>

Een ondergrondse casco ruimte van ca. 94 m<sup>2</sup>, rechtstreeks verbonden met het pand

Achteraan geniet je van een lichtrijke orangerie met zicht op de tuin - een unieke troef die zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer. De verschillende kelderruimtes bieden bovendien extra opslag- of werkruimte en kunnen flexibel worden ingericht.

### Troeven op een rij:

Casco oplevering - in te richten naar eigen smaak en noden

Totale bruikbare oppervlakte van 300 m<sup>2</sup>

Privatieve tuin van 76 m<sup>2</sup>

Ondergrondse casco ruimte van 94 m<sup>2</sup>

Lichtrijke orangerie met tuinzicht

Meerdere polyvalente kelderruimtes

Centrale ligging met uitstekende visibiliteit

Een pand met karakter, licht en potentieel - ideaal voor wie op zoek is naar een professionele uitvalsbasis op een toplocatie in Mechelen.

Contacteer ons vandaag voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 930.150,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 394,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

Breedte vitrine: 15,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 610 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Schuin dak

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 610,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 1

EPC code: X

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 2

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

Gas: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee