

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Kardinaal Mercierplein 15, 2800 Mechelen

€ 785.850

Ref. 7253609



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 343m²

EPC: 1kwh/m²/j

Grond opp.: 610m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand met orangerie en tuinzicht - Project Mercier, Mechelen

Op een absolute zichtlocatie aan het Kardinaal Mercierplein, op wandelafstand van het station en het bruisende stadscentrum van Mechelen, bevindt zich Project Mercier. Hier vind je twee casco handelsunits op het gelijkvloers, verbonden door een stijlvolle orangerie met prachtig tuinzicht. Dankzij de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid is dit de perfecte plek voor een winkel, showroom, praktijk of kantoorruimte. De units kunnen afzonderlijk gebruikt worden of samengevoegd tot één royale handelsruimte.

Casco handelspand CO.1 biedt:

Een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 246 m²

Een aangename tuin van ca. 112 m²

Een ondergrondse casco ruimte van ca. 97 m², rechtstreeks verbonden met het pand

Achteraan geniet je van een lichtrijke orangerie met zicht op de tuin – een unieke troef die zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer. De verschillende kelderruimtes bieden bovendien extra opslag- of werkruimte en kunnen flexibel worden ingericht.

Troeven op een rij:

Casco oplevering – in te richten naar eigen smaak en noden

Totale bruikbare oppervlakte van 246 m²

Privatieve tuin van 112 m²

Ondergrondse casco ruimte van 97 m²

Lichtrijke orangerie met tuinzicht

Meerdere polyvalente kelderruimtes

Centrale ligging met uitstekende visibiliteit

Een pand met karakter, licht en potentieel – ideaal voor wie op zoek is naar een professionele uitvalsbasis op een toplocatie in Mechelen.

Contacteer ons vandaag voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 785.850,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 343,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

Breedte vitrine: 15,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 610 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 610,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Type dak: Schuin dak	Toiletten: 1
COMFORT	TECHNIEKEN
Lift: Ja	Riolering: Ja
	Gas: Ja
ENERGIE	STEDENBOUW
EPC score: 1	Bestemming: Niet meegedeeld
EPC code: X	Bouwvergunning: Ja
EPC klasse: A	Verkavelingsvergunning: Nee
EPC co2 uitstoot: 1	Voorkooprecht: Nee
Dubbele beglazing: Ja	Dagvaarding: Niet meegedeeld
Ramen: Hout	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Type verwarming: Gas	G-score: C
Verwarming: Individueel	P-score: C
	Vonnissen: Nee
	Servitude: Nee