

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Kardinaal Mercierplein 15, 2800 Mechelen

€ 930.150

Ref. 6984684



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 394m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 610m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand met orangerie en tuinzicht - Mechelen

Op een zichtlocatie aan het Kardinaal Mercierplein, vlakbij het station en het centrum van Mechelen, bevindt zich dit casco handelspand van ca. 300 m².

Achteraan geniet je van een lichtrijke orangerie met zicht op de tuin (ca. m2). Daarnaast zijn er meerdere kelderruimtes die flexibel inzetbaar zijn (in totaal 94 m2). Een pand met karakter en potentieel voor diverse invullingen.

Troeven:

- Casco oplevering – in te richten naar eigen wens
- 300 m² bruikbare handelsruimte
- Orangerie met tuinzicht
- Meerdere polyvalente kelderruimtes
- Centrale ligging met uitstekende visibiliteit

Neem zeker contact op voor meer informatie en een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 930.150,00
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

- Oppervlakte: 394,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2025
- Staat: Te renoveren
- Aantal verdiepingen: 4
- Breedte vitrine: 15,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 610 m²
- Gevelbreedte: 15,00 m
- Type dak: Schuin dak

COMFORT

- Lift: Ja

ENERGIE

- Dubbele beglazing: Ja
- Ramen: Hout
- Type verwarming: Gas
- Verwarming: Individueel

LIGGING

- Buurt: Centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 610,00 m²
- Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd

TECHNIEKEN

- Riolering: Ja
- Gas: Ja

STEDENBOUW

- Bestemming: Niet meegedeeld
- Bouwvergunning: Ja
- Verkavelingsvergunning: Nee
- Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee