Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 525.000

Te koop - Individuele handelszaak

Berlarij 26-28, 2500
Lier

Ref.
7840887

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 320m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Ruim commercieel gelijkvloers van ca. 320 m² te koop in Lier

In het centrum van Lier, binnen het project De Berlarij, wordt dit ruime commerciële gelijkvloers van ca. 320 m² te koop aangeboden.

Het pand beschikt over een brede commerciële gevel met grote raampartijen, waardoor het een sterke zichtbaarheid geniet vanaf de straat. Binnenin biedt de royale, grotendeels open oppervlakte heel wat mogelijkheden naar inrichting en gebruik.

Dankzij de oppervlakte en flexibele indeling leent het pand zich uitstekend voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals retail, showroom, dienstverlening, praktijk, kantoor of vrije beroepen. De bestaande winkelinrichting en verlichting kunnen bovendien interessante mogelijkheden bieden voor een nieuwe invulling.

Naast de commerciële hoofdruimte beschikt het pand over bijkomende ruimtes die kunnen worden ingericht als stockage, kantoor of ondersteunende ruimte.

Troeven:

Ca. 320 m² gelijkvloerse commerciële oppervlakte
Brede gevel en uitstekende visibiliteit
Grote raampartijen
Ruime en flexibel indeelbare handelsruimte
Geschikt voor diverse commerciële activiteiten
Gelegen in project De Berlarij
Centrale ligging in Lier
Onmiddellijk beschikbaar
Dit pand wordt ook te huur aangeboden.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

Financieel

Prijs: € 525.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 320,00 m²

Energie

EPC klasse: X

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee