

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 525.000

Berlarij 26-28, 2500 Lier

Ref. 7840887



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 320m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruim commercieel gelijkvloers van ca. 320 m² te koop in Lier

In het centrum van Lier, binnen het project De Berlarij, wordt dit ruime commerciële gelijkvloers van ca. 320 m² te koop aangeboden.

Het pand beschikt over een brede commerciële gevel met grote raampartijen, waardoor het een sterke zichtbaarheid geniet vanaf de straat. Binnenin biedt de royale, grotendeels open oppervlakte heel wat mogelijkheden naar inrichting en gebruik.

Dankzij de oppervlakte en flexibele indeling leent het pand zich uitstekend voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals retail, showroom, dienstverlening, praktijk, kantoor of vrije beroepen. De bestaande winkelinrichting en verlichting kunnen bovendien interessante mogelijkheden bieden voor een nieuwe invulling.

Naast de commerciële hoofdruimte beschikt het pand over bijkomende ruimtes die kunnen worden ingericht als stockage, kantoor of ondersteunende ruimte.

Troeven:

- Ca. 320 m² gelijkvloerse commerciële oppervlakte
- Brede gevel en uitstekende visibiliteit
- Grote raampartijen
- Ruime en flexibel indeelbare handelsruimte
- Geschikt voor diverse commerciële activiteiten
- Gelegen in project De Berlarij
- Centrale ligging in Lier
- Onmiddellijk beschikbaar
- Dit pand wordt ook te huur aangeboden.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 525.000,00
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 320,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: X

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Ja
- Bestemming: Woongebied
- Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht: Nee
- Verkavelingsvergunning: Nee
- Watergevoelig openruimtegebied: Nee
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

gebiet

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee