THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 675.000

Mechelsesteenweg 4, 2550

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 430m²
Grond opp.: 185m²
Buurt: centraal

EPC: 225kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

HANDELSPAND MET RUIME DUPLEXWONING – CENTRUM KONTICH

Op een uitstekende commerciële locatie in het centrum van Kontich bevindt zich dit veelzijdige pand van ca. 440 m², bestaande uit een handelspand van ca. 200 m² en een ruime duplexwoning van ca. 240 m². Ideaal voor wie wonen en ondernemen wil combineren, of als interessante vastgoedinvestering.

Het handelspand werd voorheen uitgebaat als juwelierszaak en beschikt over een hoogwaardige afwerking. De grote, lichtrijke verkoopruimte wordt aangevuld met een atelier-/werkruimte, stockage, extra berging/kantoor, kitchenette, toilet, airconditioning en beveiligings- en alarminstallaties.

De duplexwoning is bereikbaar via een aparte ingang. De eerste verdieping omvat een royale leefruimte, volledig uitgeruste keuken met wasplaats/berging, apart toilet en een groot zonnig terras.

Op de tweede verdieping bevinden zich 4 à 5 slaapkamers, waaronder een master bedroom met dressing en toegang tot een tweede terras. Verder is er een badkamer met bad, douche en dubbele lavabo. In de vijfde slaapkamer zijn reeds aansluitingen voorzien voor de inrichting van een tweede badkamer.

Troeven: commerciële topligging – ca. 440 m² – aparte ingangen – 4 à 5 slaapkamers – 2 zonnige terrassen – instapklaar – polyvalente mogelijkheden.

Interesse of een bezoek? Neem dan zeker contact op!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 675.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 30 September 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 430,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 225
EPC code: 20250521-0003606759-RES-1
EPC co2 uitstoot: 225
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 185,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee