

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK**

€ 325.000

Dumortierlaan 94, 8300 Knokke-Heist

Ref. 7715458



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Handelspand van ca. 100 m<sup>2</sup> te koop op een uitstekende locatie aan de Dumortierlaan, één van de belangrijkste commerciële assen van Knokke. Dankzij de centrale ligging geniet het pand van een sterke visibiliteit en een constante passage van zowel lokale klanten als toeristen.

Het handelspand wordt momenteel verhuurd aan Dubarry, wat het eveneens interessant maakt als investering. Indien gewenst kan het pand echter vrij van gebruik worden overgedragen bij het verlijden van de authentieke akte, waardoor het ook geschikt is voor eigen uitbating.

De commerciële ruimte bevindt zich in een verzorgde staat en is volledig ingericht en instapklaar. Achteraan het pand bevinden zich een kitchenette, sanitaire voorzieningen en bijkomende stockageruimte, wat bijdraagt aan het gebruikscomfort en de functionaliteit van het geheel.

Een extra troef is de achterliggende garagebox, die rechtstreeks bereikbaar is via de zijstraat. Deze biedt niet alleen praktische parkeermogelijkheden, maar kan tevens dienen als aanvullende opslagruimte.

Dankzij de uitstekende ligging, de functionele indeling en de mogelijkheid tot zowel eigen gebruik als investering, vormt dit pand een unieke opportuniteit in het commerciële hart van Knokke.

Meer informatie of een bezoek op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Conciërge: Nee

Alarm: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Nee

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

EPC klasse: C


Dubbele beglazing: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee