

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK**

€ 348.000

Kapelstraat 52, 2540 Hove

Ref. 7604558



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Terras opp.: 50m<sup>2</sup>

condensatie

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Handelspand/ praktijkruimte te koop gelegen in DE winkelstraat van Hove.

Door de brede vitrine geniet het pand van een uitstekende visibiliteit.

Het handelsgelijkvloers is ca.180m2 en de koer achteraan ca 50m2.

Bovendien is er nog droge privatieve kelder.

Mits de nodige renovaties zou achteraan een grote open ruimte kunnen gecreëerd worden voor diverse doeleinden.

Enkel voorbeelden zijn, personal training, kinesist, creche, groepspraktijk etc.

Verder is er een laag EPC attest voor handen, conforme elektriciteit en een blanco asbest attest.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 348.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20230708-0002929288-KNR-3

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

