THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 540.000

België laan 8, 2200 Herentals

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 370m²
Grond opp.: 300m²
Buurt: centraal

EPC: 406kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur – Belgiëlaan 8, Herentals

Goed gelegen handelspand langs een drukke invalsweg met veel passage en commerciële activiteit in de directe omgeving. Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 370 m² en bestaat uit een ruime handelsruimte op het gelijkvloers, ideaal voor uiteenlopende commerciële activiteiten. Daarnaast beschikt het pand over een niveau -1 dat perfect kan worden ingericht als showroom, opslag- of archiefruimte. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en vlotte bereikbaarheid vormt dit pand een interessante opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 540.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2.678,00
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 370,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1986
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 15,00 m

ENERGIE

EPC score: 406
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 2714176-KNR-2
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 406
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B