

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

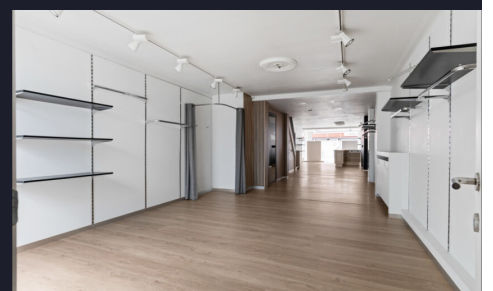
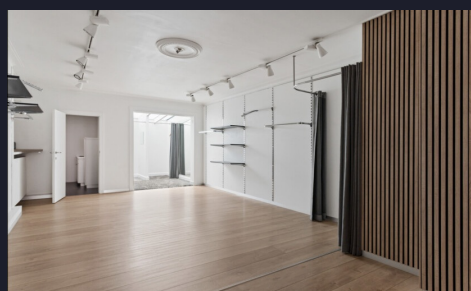
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 299.000

Zandstraat 29, 2200 Herentals

Ref. 7694278



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>

EPC: 577kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 250m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

## HANDELSRUIMTE MET UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN IN HERENTALS

Commercieel pand gelegen in de Zandstraat, pal in het centrum van Herentals en op wandelafstand van de Grote Markt. Dankzij de centrale ligging geniet het pand van een goede bereikbaarheid en een vlotte verbinding naar de E313.

Het gelijkvloers omvat een handelsruimte met paskamers achteraan. De verdiepingen worden momenteel gebruikt als stockage, maar kunnen na renovatie ook ingericht worden als duplexwoning of extra multifunctionele ruimte.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een commerciële locatie met bijkomend potentieel.

### EXTRA'S

Airco aanwezig

EPC label D

Renovatieverplichting van toepassing voor niet-residentiële gebouwen

Voor meer info of een bezoek, contacteer ons.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1987

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

## ENERGIE

EPC score: 577

EPC totaal score: 577 kWh/jaar

EPC code: 577

EPC co2 uitstoot: 577

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Stadskern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee