THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

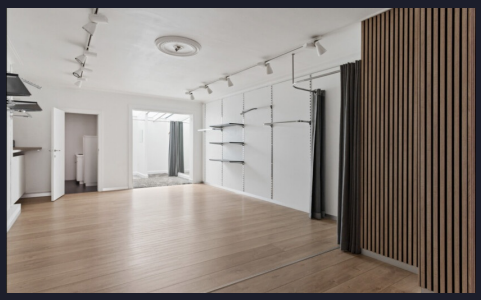
€ 260.000

Zandstraat 29, 2200 Herentals

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 250m²
Buurt: stadskern

EPC: 577kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

HANDELSRUIMTE MET UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN IN HERENTALS

Commercieel pand gelegen in de Zandstraat, pal in het centrum vanHerentals en op wandelafstand van de Grote Markt. Dankzij de centrale ligging geniet het pand van een goede bereikbaarheid en een vlotte verbinding naar de E313.

Het gelijkvloers omvat een handelsruimte met paskamers achteraan. De verdiepingen worden momenteel gebruikt als stockage, maar kunnen na renovatie ook ingericht worden als duplexwoning of extra multifunctionele ruimte.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een commerciële locatie met bijkomend potentieel.

EXTRA'S

Airco aanwezig
EPC label D
Renovatieverplichting van toepassing voor niet-residentiële gebouwen
Voor meer info of een bezoek, contacteer ons.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1987
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 577
EPC totaal score: 577 kWh/jaar
EPC code: 577
EPC co2 uitstoot: 577
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee