

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

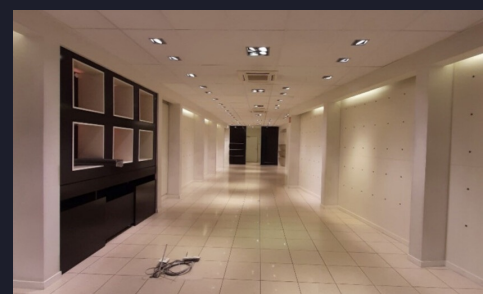
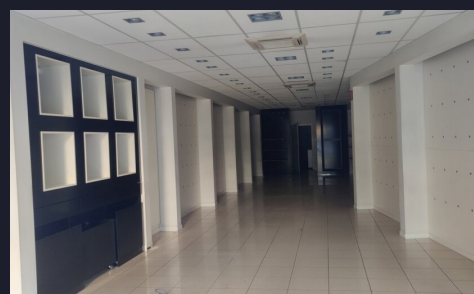
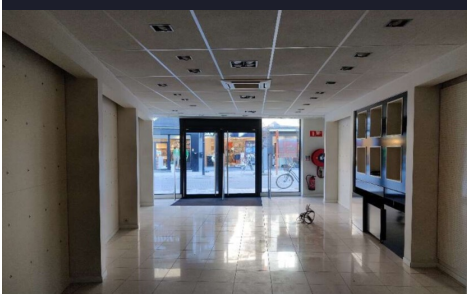
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 295.000

Nieuwstraat 11, 2440 Geel

Ref. 7214003



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

EPC: 201kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 128m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## HANDELSRUIMTE TE KOOP (190 M<sup>2</sup>) IN DÉ WINKELSTRAAT VAN GEEL!

Ben je op zoek naar een commercieel topgelegen handelspand in het bruisende centrum van Geel? Deze instapklare handelsruimte op **Nieuwstraat 11** biedt een uitstekende zichtbaarheid en is strategisch gelegen op slechts enkele meters van de Markt. Dankzij de **brede stoep** en **eigen parking** is dit een toplocatie voor elke ondernemer!

### INDELING VAN HET PAND:

**Winkelruimte** (ca. 92 m<sup>2</sup>) – Voorzien van een moderne tegelvloer, ingebouwde spots en een airco-systeem voor optimaal comfort.

**Twee stockageruimtes** (ca. 21 m<sup>2</sup> en 5 m<sup>2</sup>) – De grootste stockageruimte beschikt over een kitchenette met spoelbak.

**Apart toilet** – Handig voor personeel en klanten.

**kelder** (ca. 70 m<sup>2</sup>) – Extra opslagruimte.

Dit veelzijdige handelspand is geschikt voor verschillende commerciële activiteiten en biedt tal van mogelijkheden.

Zie jij hier jouw zaak al tot leven komen? **Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!**

## THE REAL ESTATE COMPANY

## FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Breedte vitrine: 9,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Platdak

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 201

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 128,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

EPC code: 20220523-0002609505-KNR-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 563

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A